

Naše značka: SPU 254229/2021/Li
Spisová značka: SP180/2021-523204/02

Vyřizuje.: Martina Lindnerová
Tel.: 606601025
ID DS: z49per3
E-mail: m.lindnerova@spucr.cz

Datum: 15. 7. 2021

Obdrží účastníci řízení, dotčené organizace a orgány státní správy

SPU 254229/2021/Li



000614120942

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vacenovice u Kyjova - oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že dne 24. 7. 2019 **zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách** v katastrálním území Vacenovice u Kyjova.

V souladu s § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční dne 17. 8. 2021 v 16:00 hodin v přísálí Kulturního domu Vacenovice, Na Dědině 154.

Prezence účastníků řízení bude zahájena v 15:00 hodin.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Součástí úvodního jednání bude volba sboru zástupců vlastníků pozemků (§ 5 odst. 5 zákona).

Žádáme všechny účastníky úvodního jednání, aby dodržovali platná protiepidemická opatření.

S pozdravem

Mgr. Bc. Milan Večeřa
vedoucí Pobočky Hodonín
Státní pozemkový úřad

Příloha: Informace o pozemkových úpravách

Návrh sboru zástupců vlastníků pozemků

Pobočka Hodonín předkládá účastníkům řízení návrh členů sboru zástupců vlastníků pro komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vacenovice u Kyjova dle návrhu Obce Vacenovice:

1. Ing. Miroslav Blahušek
2. Ondřej Šimeček
3. František Setinský

Dalšími nevolenými členy sboru jsou zástupci obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu:

4. Starostka Obce Vacenovice – Ing. Jana Bačíková, místostarosta - Ing. František Novák
5. Pověřený pracovník SPÚ, Pobočky Hodonín – Martina Lindnerová

Náhradník: Lubomír Bábík

Vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách si zvolí na úvodním jednání sbor zástupců, který spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Předložený návrh bude podkladem pro volbu sboru zástupců. Vlastníci pozemků mohou předložený návrh doplnit na úvodním jednání dne 17. 8. 2021, kdy volba proběhne. Členství ve sboru je dobrovolné, navržený kandidát musí se členstvím ve sboru souhlasit. Povinností člena sboru je účastnit se svolaných jednání sboru a aktivní spolupráce s pozemkovým úřadem a zhotovitelem návrhu pozemkových úprav v rámci zákonem stanovených pravomocí sboru. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkově, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Zvoleného člena sboru nemůže zastoupit ve sboru jiná osoba.

Informace o pozemkových úpravách

Problematiku pozemkových úprav řeší **zákon č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a **vyhláška č. 13/2014 Sb.**, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, které se scelují nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a vytvářejí se pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.

Pozemkovými úpravami se také zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky těchto úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemkové úpravy jsou **plně hrazeny ze státního rozpočtu.**

Návrhu nového uspořádání pozemků předchází návrh tzv. **plánu společných zařízení**, tj. opatření, sloužících ke zpřístupnění pozemků, opatření protierozních, vodohospodářských, jakož i opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Návrh plánu společných zařízení musí být projednán a schválen, kromě jiného, i na veřejném zasedání zastupitelstva obce. Na pokrytí plošných nároků pro společná zařízení jsou prioritně využívány pozemky státní a následně obecní.

Plán společných zařízení tvoří kostru, do níž je následně navrženo **nové uspořádání pozemků**. Pozemky se v rámci pozemkových úprav oceňují podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (bez ohledu na případné přírážky a srážky). V zákoně o pozemkových úpravách jsou zakotvena **kritéria pro prostorové uspořádání pozemků**, a to kritérium ceny, kritérium výměry a kritérium vzdálenosti. Celková cena pozemků každého jednotlivého vlastníka (tj. pozemků, řešených v pozemkových úpravách, vedených na jednom listu vlastnictví) před a po pozemkových úpravách se nemá lišit o více než 4% (v případě překročení musí vlastník rozdíl ceny doplatit). Kritérium výměry je stanoveno tak, že výměra pozemků jednoho vlastníka se před a po pozemkových úpravách nesmí lišit o více než 10%. Kritérium vzdálenosti je dáno v úrovni 20% (vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání, např. od středu obce). **Návrh nového uspořádání pozemků musí být s jednotlivými vlastníky projednáván a odsouhlasen.** Pozemkové úpravy jsou schváleny, pokud s návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry půdy pozemků, řešených v pozemkových úpravách.

Po pozemkových úpravách mají mít pozemky, pokud možno, obdélníkový, případně jinak vhodný tvar z hlediska následného obdělávání. Všechny pozemky musí být po pozemkových úpravách zpřístupněny.

Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí je každý nově navržený pozemek jednoznačně a přesně identifikovatelný.

Zákon o pozemkových úpravách umožňuje, aby v rámci pozemkových úprav bylo **vypořádáno spoluvlastnictví**, a to na základě písemně uzavřené dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a výslovného souhlasu všech spoluvlastníků.

Pozemkové úpravy jsou po dokončení, ve formě digitální katastrální mapy, na náklady státu zapsány do katastru nemovitostí a každý vlastník může požádat o **jednorázové bezplatné vytyčení a stabilizaci hranic nově navržených pozemků**. Po zápisu rozhodnutí do katastru nemovitostí zanikají dosavadní nájemní vztahy k 1. říjnu běžného roku.

Společná zařízení (cestní síť, protierozní a ostatní navržená technická opatření) bývají postupně realizována pozemkovým úřadem (finanční zdroje státu, případně Evropské Unie) a následně jsou realizovaná opatření bezúplatně předána do vlastnictví obce.