

## V Ý P I S

**usnesení ze XVII. zasedání Zastupitelstva města Vracova  
konaného dne 26. března 2026 v zasedací místnosti Městského úřadu ve Vracově**

---

- 1) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** zapisovatelkou zápisu paní Janu Sádovskou.
- 2) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** ověřovateli zápisu Jolanu Měchurovou a Ing. Tomáše Crhonka, MBA.
- 3) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** návrhovou komisi pro návrh na usnesení ve složení Jiří Holec, Mgr. Silvie Lopraisová a Ing. Alžběta Lejsal Vykouřilová.
- 4) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** program XVII. zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 5) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 6) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města od posledního zasedání zastupitelstva města.
- 7) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu člena finančního výboru Mgr. Mariána Nikla.
- 8) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Terezy Čamlíkové.
- 9) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2025 v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026 v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** výsledek inventarizace majetku za rok 2025, a to za Město Vracov a jeho příspěvkové organizace Veřejně prospěšné služby Vracov, Masarykovu základní školu Vracov, Mateřskou školu Vracov a Základní uměleckou školu Vracov.
- 12) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, v roce 2026 v předloženém znění.
- 13) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 175.000 Kč pro TJ SOKOL Vracov, z. s., IČ: 47375779, se sídlem Sokolská 900, 696 42 Vracov na činnost oddílu kuželek, rekreačního sportu, stolního tenisu, nohejbalu a sportovní gymnastiky v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy na její poskytnutí.
- 14) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí dotace

z rozpočtu města ve výši 80.000 Kč pro TJ SOKOL Vracov, z. s., IČ: 47375779, se sídlem Sokolská 900, 696 42 Vracov na činnost a dopravu oddílu národní házené v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy na její poskytnutí.

- 15) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 280.000 Kč pro FC Vracov, z. s., IČ: 64479439, se sídlem Tyršova 1620, 696 42 Vracov na podporu sportování dětí a kopané ve Vracově v roce 2026 a uzavření veřejnoprávní smlouvy na její poskytnutí.
- 16) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** žádost Nemocnice Kyjov, příspěvkové organizace, IČ: 00226912, se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov o sponzorský dar pro potřeby zkvalitnění a rozvoje poskytování zdravotní péče pro zdravotnickou dopravní službu Nemocnice Kyjov **a schvaluje** v souladu s § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí účelového peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 91.000 Kč a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 17) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy v předloženém znění o prodeji pozemku parc. č. 3731/152 – orná půda o výměře 9208 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov do výlučného vlastnictví Billa Reality spol. s r. o., IČ: 41603575, se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 20. 4. 2023 za kupní cenu 2.424 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 22.320.192 Kč + DPH, přičemž smluvní strany se dohodly na změně způsobu úhrady zbývajících částí kupní ceny včetně DPH z celé kupní ceny (tj. v částce celkem 22.543.393,92 Kč), která bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet města Vracova nejpozději do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Veškeré podmínky stanovené smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne 20. 4. 2023 byly řádně a včas splněny.
- 18) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími manžely **XXX** a **XXX**, o převodu pozemku parc. č. 5184/56 – orná půda o výměře 1177 m<sup>2</sup> v ul. Josefa Somra v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 2.136.255 Kč vč. DPH do jejich společného jmění, a dále o zřízení předkupního práva věcného pro Město Vracov na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících a o zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Vracova jako práva věcného na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, přičemž výhrada zpětné koupě může být Městem Vracov uplatněna v případě, že bude osloveno v rámci sjednaného předkupního práva. To vše z důvodu, že manželé **XXX** jako vlastníci pozemku parc. č. 3416/1 v k. ú. Vracov městu Vracov na základě Smlouvy o možnosti provést stavbu ze dne 10. 2. 2017 umožnili provést stavbu „Vracov, technická infrastruktura Olšíčka – vedení plynovodu a kanalizace“ bezúplatně přes pozemek parc. č. 3416/1 (dříve před revizí katastru nemovitostí parc. č. 3416/1, 3415/1 a 3419) v obci a k. ú. Vracov, bez čehož by nebylo možné realizovat technickou a dopravní infrastrukturu (v délce cca 65 m) v lokalitě Olšíčka a současně tím byly městu Vracov ušetřeny nemalé finanční prostředky. Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí - plynovodu a kanalizace, která byla s manž. **XXX** uzavřena dne 9. 11. 2022, byla dne 0. 12. 2025 uzavřena smlouva o zřízení věcných břemen pro uvedenou stavbu plynovodu a kanalizace, jejíž zápis (V-5033/2025-738) do katastru nemovitostí byl proveden dne 2. 1. 2026.
- 19) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2449/2023-738 ze dne 27. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími podílovými spoluvlastníky – každý id. ½ pozemku **XXX** a **XXX**, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch ČSOB Stavební spořitelna, a. s., IČ: 49241397, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, k zajištění úvěru podílových spoluvlastníků **XXX** a **XXX** na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/58 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní v podílovém spoluvlastnictví – každý id. ½. Platnost

souhlasu se stanovuje do 30. 6. 2026. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.

- 20) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2282/2023-738 ze dne 14. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími manžely **XXX** a **XXX**, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch Raiffeisenbank a. s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, k zajištění úvěru manželů **XXX** a **XXX** na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/52 v obci a katastrálním území Vracov, jež vlastní ve společném jmění manželů. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 6. 2026. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 21) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2336/2023-738 ze dne 20. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími manžely **XXX** a **XXX**, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, k zajištění úvěru manželů **XXX** a **XXX** na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/38 v obci a katastrálním území Vracov, jež vlastní ve společném jmění manželů. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 6. 2026. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 22) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření darovací smlouvy o přijetí daru spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/9 pozemku parc. č. 754/1 – zastavěná plocha a nádvoří, id. 1/9 pozemku parc. č. 754/3 – ostatní plocha, id. 1/9 pozemku parc. č. 754/4 – zastavěná plocha a nádvoří, id. 1/9 pozemku parc. č. 754/6 – zastavěná plocha a nádvoří a id. 1/9 pozemku parc. č. 4832/2 – orná půda, vše v obci a katastrálním území Vracov z vlastnictví Mysliveckého spolku Důbrava Vracov z. s. , IČ: 48846287, se sídlem J. Husa 1537, 696 42 Vracov do vlastnictví města Vracova; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarované město Vracov.
- 23) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 pozemku parc. č. 754/1 – zastavěná plocha a nádvoří, id. 1/6 pozemku parc. č. 754/3 – ostatní plocha, id. 1/6 pozemku parc. č. 754/4 – zastavěná plocha a nádvoří, id. 1/6 pozemku parc. č. 754/6 – zastavěná plocha a nádvoří a id. 1/6 pozemku parc. č. 4832/2 – orná půda, vše v obci a katastrálním území Vracov z vlastnictví **XXX** do vlastnictví města Vracova, za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 15.250 Kč; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující město Vracov.
- 24) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 pozemku parc. č. 754/1 – zastavěná plocha a nádvoří, id. 1/6 pozemku parc. č. 754/3 – ostatní plocha, id. 1/6 pozemku parc. č. 754/4 – zastavěná plocha a nádvoří, id. 1/6 pozemku parc. č. 754/6 – zastavěná plocha a nádvoří a id. 1/6 pozemku parc. č. 4832/2 – orná půda, vše v obci a katastrálním území Vracov z vlastnictví **XXX** do vlastnictví města Vracova, za kupní cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 15.250 Kč; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující město Vracov

Zapsala: Jana Sádovská