

## V Ý P I S

### usnesení z 20. schůze Rady města Vracova konané dne 31.08.2023

---

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 20. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze ověřila Mgr. Silvie Lopraisová a nevznesla žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **jmenuje** v souladu s čl. I odst. 5 Pravidel Participativního rozpočtu města Vracova čtyřčlennou hodnotící komisi ve složení: Bc. Petr Fridrich, Mgr. Eva Neradilová, Mgr. Lucie Křiváková a Ing. Petr Loprais, jako orgán pověřený k provádění úkonů a povinností uvedených v Pravidlech Participativního rozpočtu města Vracova, a to bez nároku na odměnu. Koordinátorem Participativního rozpočtu jako osobou pověřenou Městským úřadem Vracov k provádění úkonů a povinností uvedených v Pravidlech Participativního rozpočtu města Vracova byl určen starosta města Bc. Petr Fridrich, a to bez nároku na odměnu.
- 4) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost Masarykovy základní školy Vracov, příspěvkové organizace, IČ: 48847682, se sídlem Komenského 950, 696 42 Vracov **a schvaluje** čerpání peněžních prostředků z investičního fondu této příspěvkové organizace v souladu s § 31 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 89.794 Kč, a to z důvodu rekonstrukce podlahy ve staré budově školy, kdy při původním plánu pouze výměny lina byly zjištěny závažné nedostatky a tudíž nebylo možné lino položit na stávající podklad.
- 5) Rada města Vracova **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru/dotace z rozpočtu města pro Hornický spolek Jihomoravského lignitového revíru, IČ: 22667466, se sídlem Baťovka 502, 696 02 Ratíškovice.
- 6) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě č. 099/80/2004 o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu ze dne 6. 2. 2004 uzavřené mezi Městem Vracov a Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, kterým se doplňuje rozsah provozovaného majetku o:
  - vodní dílo, na které byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování č. j. OŽPÚP28588/23/365 ze dne 06.03.2023, pod názvem: „Technická a dopravní infrastruktura Olšička Vracov, k.ú. Vracov“ - předmětem provozování je:
    - SO 03 Vodovod – I. etapa kolaudace, vodovodní řad 7-9, 7-9-1, 7-9-2 vč. příslušenství,
    - SO 05 Splašková kanalizace – I. etapa kolaudace, stoka BC2.3.11.1, BC2.3.11.1.2, BC2.3.11.1.1, BC2.3.11, BC2.3.11.2, výtlačk V9, ČS, vč. příslušenství (SO 04 Dešťová kanalizace není předmětem provozování).
  - vodní dílo, na které byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování č. j. OŽPÚP42458/23/365 ze dne 05.04.2023, pod názvem: „Technická infrastruktura náměstí a Obecní dům Vracov“ - předmětem provozování je:
    - SO 302.1 – Vodovod I. etapa, vodovodní řad 1-18-1 vč. příslušenství,
    - SO 301.1 – Kanalizace jednotná I. etapa, stoka BC1, stoka BC1.2, stoka BC1.1, vč. příslušenství, odlehčovací komora OK-BC1.
  - vodní dílo, na které byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování č. j. OŽPÚP111037/21/380 ze dne 06.12.2021,

pod názvem: „Vracov kanalizace v ulici Drahy“ - předmětem provozování je stoka BC2.3.7.1, vč. příslušenství.

- 7) Rada města Vracova **schvaluje** bezúplatný převod práv a povinností k rezervovanému příkonu pro „ZTV Vracov Olšíčka k. ú. Vracov“ s adresou odběrného místa „k.ú. Vracov, parcela 5184/69 (původně část dřívě 5184/34)“ s EAN 859182400220917251 ze Smlouvy o připojení k distribuční soustavě hladiny nízkého napětí č. 9002031587, která byla uzavřena dne 23. 9. 2022 mezi Městem Vracov a EG.D, a. s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a to pro Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-014330083191/001-MDP o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako osobní služebnosti spočívající v umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy – kabelový pilíř NN, kabelové vedení NN, provádění úpravy distribuční soustavy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění na obecním pozemku parc. č. 3104/1 v obci a katastrálním území Vracov v rozsahu dle geometrického plánu č. 3202-20512/2023 ve prospěch oprávněné EG.D, a. s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako vlastníka a provozovatele stavby „Vracov, rozš. NN, XXX K3104/1“, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,-Kč + DPH, to vše dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030075270/001-MPEL ze dne 17.6.2022.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-014330086683/001-MDP o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako osobní služebnosti spočívající v umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy – pilíř NN, kabelové vedení NN, provádění úpravy distribuční soustavy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění na obecním pozemku parc. č. 4419/17 v obci a katastrálním území Vracov v rozsahu dle geometrického plánu č. 3200-20591/2023 ve prospěch oprávněné EG.D, a. s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako vlastníka a provozovatele stavby „Vracov, rozš. NN, XXX K664“, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,-Kč + DPH, to vše dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030077187/001-ADSG ze dne 30.8.2022.
- 10) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 3329/1 – ostatní plocha označené dle geometrického plánu č. 2850-39/2021 novým parc. č. 3329/22 – ostatní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov z vlastnictví města Vracova do vlastnictví XXX za části pozemku parc. č. 3329/9 – ostatní plocha označené dle geometrického plánu č. 2850-39/2021 novým parc. č. 3329/9 – ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup> a novým parc. č. 3329/24 – ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov z vlastnictví XXX do vlastnictví města Vracova.
- 11) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícím XXX, o převodu pozemku parc. č. 5184/62 – orná půda o výměře 1046 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 1.898.490 Kč vč. DPH do výlučného vlastnictví kupujícího, a dále o zřízení předkupního práva věcného pro Město Vracov na dobu 5 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího a o zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Vracova jako práva věcného na dobu 5 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, přičemž výhrada zpětné koupě může být Městem Vracov uplatněna v případě, že bude osloveno v rámci sjednaného předkupního práva, to vše dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 25. 5. 2023.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s manž. XXX a XXX – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/48 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.

- 13) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s manž. **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/47 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 14) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/23 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/20 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 16) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/22 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/33 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 18) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/24 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 19) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/21 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 20) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s manž. **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/50 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 21) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s manž. **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/49 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 22) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s manž. **XXX** a **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/46 v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.

- 23) Rada města Vracova **bere na vědomí** odstoupení **XXX** od smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 5. 10. 2022, která byla uzavřena mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími **XXX** a **XXX** o budoucím převodu pozemku parc. č. 5184/67 – orná půda o výměře 991 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 1.798.665 Kč vč. DPH do podílového spoluvlastnictví budoucích kupujících – každému id. ½ pozemku. Odstoupení se týká budoucího převodu spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ k uvedenému pozemku, **XXX** od smlouvy neodstupuje.
- 24) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost **XXX** o uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku parc. č. 5184/67 - orná půda o výměře 991 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 1.798.665 Kč vč. DPH do jeho výlučného vlastnictví, jelikož jeho zájem o uvedený pozemek a o dodržení závazků vyplývajících ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 5. 10. 2022, která byla uzavřena mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími **XXX** a **XXX** o budoucím převodu pozemku parc. č. 5184/67 v obci a katastrálním území Vracov, trvá i po odstoupení **XXX** od uvedené smlouvy, a to i vzhledem ke skutečnosti, že celou kupní cenu uhradil právě **XXX**, což dokládá výpisem z účtu.
- 25) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími **XXX**, o převodu pozemku parc. č. 5184/67 – orná půda o výměře 991 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 1.798.665 Kč vč. DPH do výlučného vlastnictví kupujícího, a dále o zřízení předkupního práva věcného pro Město Vracov na dobu 5 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího a o zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Vracova jako práva věcného na dobu 5 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, přičemž výhrada zpětné koupě může být Městem Vracov uplatněna v případě, že bude osloveno v rámci sjednaného předkupního práva. To vše dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 5. 10. 2022, na základě odstoupení **XXX** od uvedené smlouvy a na základě žádosti **XXX** o uzavření kupní smlouvy, jelikož jeho zájem o uvedený pozemek a o dodržení závazků vyplývajících ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 5. 10. 2022, která byla uzavřena mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími **XXX** a **XXX** o budoucím převodu pozemku parc. č. 5184/67 v obci a katastrálním území Vracov, trvá i po odstoupení **XXX** od uvedené smlouvy, a to i vzhledem ke skutečnosti, že celou kupní cenu uhradil právě **XXX**, což dokládá výpisem z účtu.

Zapsala: Jana Sádovská