

V Ý P I S

usnesení z 26. schůze Rady města Vracova konané dne 30.11.2023

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 26. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze ověřila Mgr. Eva Neradilová a nevznesla žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **bere na vědomí** zprávu předsedy finančního výboru RNDr. Petra Koiše, Ph.D. k návrhu rozpočtu města Vracova na rok 2024.
- 4) Rada města Vracova **bere na vědomí** „Návrh rozpočtu města na rok 2024“ a „Návrh střednědobého výhledu města Vracova na roky 2025 – 2026“ a **doporučuje** je ke schválení Zastupitelstvu města Vracova na nejbližším zasedání.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, výplatu odměn za druhé pololetí roku 2023 ředitelům školských příspěvkových organizací města Vracova dle předloženého návrhu.
- 6) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost příspěvkové organizace města Veřejně prospěšných služeb Vracov IČ 47899166, se sídlem Vypálená 622, Vracov a **schvaluje** v souladu s § 32 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, použití fondu odměn ve výši 200.000 Kč k výplatě odměn za rok 2023 pracovníkům Veřejně prospěšných služeb.
- 7) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 4.950 Kč paní **XXX** za zápisy do pamětní knihy v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za účinkování na obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za účinkování na obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 10) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za účinkování na obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 11) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 200 Kč paní **XXX** za účinkování na obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za účinkování na obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.

- 13) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 400 Kč paní **XXX** za účinkování jejího syna při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 14) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 400 Kč paní **XXX** za účinkování její dcery při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 400 Kč paní **XXX** za účast její dcery při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 16) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 400 Kč paní **XXX** za účast její dcery při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za účast jejího syna při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 18) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za účast jejího syna při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 19) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za přípravu dětí na obřady Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 20) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 600 Kč paní **XXX** za účast její dcery při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 21) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města ve výši 400 Kč paní **XXX** za účast její dcery při obřadech Sboru pro občanské záležitosti v roce 2023 a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 22) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost **XXX** o odkoupení části pozemku parc. č. 4418/4 v obci a katastrálním území Vracov a **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 4418/4 v obci a katastrálním území Vracov z důvodu, že prodejem části pozemku by město pozbylo možnost přístupu k sousedním pozemkům ve vlastnictví města, popř. by došlo k nepraktickému zúžení přístupu.
- 23) Rada města Vracova **schvaluje** aktualizaci ceníku nájemného a služeb spojených s nájmem bytů v Domě s pečovatelskou službou Vracov, Luční 1590, Vracov s platností a účinností od 1. 1. 2024, a to tak, že:
- výše nájemného se z původní částky 50,54 Kč/m²/měsíc zvyšuje od 1. 1. 2024 na částku 60 Kč/m²/měsíc, přičemž nájemní smlouvy budou nově obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a inflační doložku s možnou účinností od roku 2025,

- výše měsíčních záloh na úhradu za plnění spojených s užíváním bytu zůstává beze změn ve výši: teplo 1.100 Kč (menší byty), teplo 1.200 Kč (větší byty), vodné a stočné 200 Kč, úklid a osvětlení společných prostor 80 Kč, výtah 15 Kč.

- 24) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření nových nájemních smluv o pronájmu bytů zvláštního určení č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 a 20 v Domě s pečovatelskou službou Vracov, Luční 1590, Vracov se stávajícími nájemci, a to formou novace (nahrazení stávajícího závazku novým) s platností a účinností od 1. 1. 2024 dle nového ceníku nájemného a služeb spojených s nájem bytů v Domě s pečovatelskou službou Vracov, Luční 1590, Vracov, který byl schválen Radou města Vracova dne 30. 11. 2023 s platností a účinností od 1. 1. 2024, tj. za nájemné ve výši od 1. 1. 2024 ve výši 60 Kč/m²/měsíc, přičemž nájemní smlouvy budou nově obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a inflační doložku s možnou účinností od roku 2025; výše úhrad za plnění spojená s užíváním bytu se nemění.
- 25) Rada města Vracova **schvaluje** aktualizaci pravidel k poskytování nájmu bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou Vracov, Luční 1590, Vracov včetně aktualizace vzoru žádosti o nájem bytu zvláštního určení a aktualizace znění nájemní smlouvy s platností a účinností od 1. 1. 2024.
- 26) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatků ke všem stávajícím platným nájemním smlouvám o pronájmu bytů č. 1335/1, 1335/2, 1335/3, 1335/4, 1335/5 a 1335/6 v budově obč. vybavení čp. 1335 na pozemku parc.č. 1156/1 v ul. Okružní v obci a k. ú. Vracov, tj.
- dodatku č. 3 s nájemcem XXX k bytu č. 1335/1
 - dodatku č. 2 s nájemci manž. XXX a XXX k bytu č. 1335/2
 - dodatku č. 2 s nájemcem XXX k bytu č. 1335/3
 - dodatku č. 1 s nájemcem XXX k bytu č. 1335/4
 - dodatku č. 2 s nájemci manž. XXX a XXX k bytu č. 1335/5
 - dodatku č. 3 s nájemcem XXX k bytu č. 1335/6,
- kdy předmětem dodatků bude dohoda smluvních stran o zvýšení nájemného z původní výše 53 Kč/m²/měsíc, a to od 1. 1. 2024 na částku 63 Kč/m²/měsíc. Dále bude dodatek obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dohodu o doplnění inflační doložky s možnou účinností od roku 2025; výše úhrad za plnění spojená s užíváním bytu se nemění.
- 27) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s manž. XXX a XXX – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/52 v ul. Josefa Somra v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 28) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 2219/1 v obci a katastrálním území Vracov s XXX – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) u bytového domu čp. 1316, který je součástí pozemku parc. č. 2054 v ul. Sportovní v obci a katastrálním území Vracov.
- 29) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 4833/4 v obci a katastrálním území Vracov s XXX – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) k rodinnému domu čp. 875, který je součástí pozemku parc. č. 773 v ul. Bzenecká v obci a katastrálním území Vracov.
- 30) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 2769 v obci a katastrálním území Vracov s XXX – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) k rodinnému domu čp. 642, který je součástí pozemku parc. č. 1835 v ul. Okružní v obci a katastrálním území Vracov.
- 31) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 5184/64 v obci a katastrálním území Vracov mezi podílovými spoluvlastníky pozemku XXX a XXX a stavebníkem Městem Vracov – provedení stavby „Chodník Vracov Olšíčka, v k.ú. Vracov“ v ul. Josefa Somra v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.

- 32) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 5184/65 v obci a katastrálním území Vracov mezi vlastníkem pozemku **XXX** a stavebníkem Městem Vracov – provedení stavby „Chodník Vracov Olšíčka, v k.ú. Vracov“ v ul. Josefa Somra v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 33) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 3414/1 v obci a katastrálním území Vracov mezi vlastníkem pozemku **XXX** a stavebníkem Městem Vracov – provedení stavby „Chodník Vracov Olšíčka, v k.ú. Vracov“ v ul. Josefa Somra v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 34) Rada města Vracova **bere na vědomí** výsledek poptávkového řízení na ořez 12 topolů v ulici Mlýnská včetně úklidu; nejvýhodnější nabídku předložil Jiří Zlámal, IČ: 87884551, se sídlem Bohuslavice 4114, 696 55 Kyjov s nabídkovou cenou 80.000 Kč vč. DPH. Realizace proběhne na základě písemné objednávky.
- 35) Rada města Vracova **bere na vědomí** přílohu č. 1 smlouvy č. O 36/2016 o nakládání s komunálním a ostatním odpadem z obce pro rok 2024 uzavřené mezi EKOR, s. r. o., IČ: 60700262, se sídlem Havlíčkova 1398/49a, 697 01 Kyjov a Městem Vracov, kterou se pro kalendářní rok 2024 stanovuje četnost svozu komunálního odpadu v obci, množství vyvážených nádob, ceny a další podrobnosti provádění činností upravených uvedenou smlouvou a **schvaluje** přílohu č. 1 v předloženém znění.

Zapsala: Jana Sádovská