

V Ý P I S

usnesení z 27. schůze Rady města Vracova konané dne 14.12.2023

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 27. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze ověřila Mgr. Silvie Lopraisová a nevznesla žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, výplatu odměny za rok 2023 vedoucí příspěvkové organizace města Vracova Veřejně prospěšné služby Vracov dle předloženého návrhu.
- 4) Rada města Vracova **schvaluje** úředním místem pro konání slavnostních obřadů a uzavírání manželství koncertní sál Základní umělecké školy Vracov v budově čp. 48 na náměstí Míru ve Vracově, a to po dobu probíhající rekonstrukce obřadní síně v budově Městského úřadu ve Vracově, tj. s účinností od 15. 12. 2023 nejpozději do 31. 5. 2024.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování mezi propachtovatelem Městem Vracov a pachtýřem Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín, jejímž předmětem je pacht vodního díla ve vlastnictví propachtovatele – vodovodu a kanalizace na území města Vracova, a to dle:
 - přílohy č. 1 smlouvy: Vodovod – vodovod Baráky Záhumenská (rok pořízení 2019), vodovod ul. Cihelná (rok pořízení 2019), vodovodní řad ulice Cihelná (rok pořízení 2012), TI Ernestovská humna vodovod (rok pořízení 2004), Padělky průmyslová zóna vodovod (rok pořízení 2004), Padělky průmyslová zóna vodovod (rok pořízení 2014), Vodovodní řad (rok pořízení 1996),
 - přílohy č. 2 smlouvy: Kanalizace – Kanalizace ul. Drahy (rok pořízení 2021), Odkanalizování, přivaděč na ČOV Bzenec (rok pořízení 2002), Kanalizace ul. Olšíčská, Ernestovská (rok pořízení 2001), TI Ernestovská humna kanalizace (rok pořízení 2004), Kanalizace Vikošská, Nám., Dlouhá, Jezerní (rok pořízení 2006), Padělky, průmyslová zóna kanalizace (rok pořízení 2004), Padělky, průmyslová zóna kanalizace (rok pořízení 2014), Kanalizace ul. Sportovní (rok pořízení 1998), Kanalizace ul. Komenského (rok pořízení 1970), Kanalizace stoka AH (rok pořízení 1980), Kanalizace ul. Lesní (rok pořízení 1993), Kanalizace ul. Osmecká (rok pořízení 1999), Kanalizace ul. Strážnická (rok pořízení 1999), Kanalizace ul. Baráky (rok pořízení 1990), Kanalizace ul. Lipinská (rok pořízení 2000), Kanalizace ul. Husova (rok pořízení 1990), Kanalizace ul. Sokolská (rok pořízení 1992), Kanalizace Nad Tratí (rok pořízení 1999), Kanalizace ul. Zahradská (rok pořízení 1999), Kanalizace ul. Radniční (rok pořízení 1985), Kanalizace stoka E (rok pořízení 1982),
 - a přílohy č. 3 smlouvy: Vodovod TDI Olšíčka (rok pořízení 2023) a Vodovod TI Náměstí, Obecní dům (rok pořízení 2023), Kanalizace TDI Olšíčka (rok pořízení 2023), Kanalizace TI Náměstí (rok pořízení 2023),a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za pachtovné ve výši celkem 438.000 Kč ročně, kdy tato částka je tvořena součtem: 50.000 Kč vodovod a 388.000 Kč za kanalizaci, to vše s účinností od 1. 1. 2024. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 099/80/2004 o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu ze dne 6. 2. 2004 uzavřenou mezi Městem Vracov a Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín včetně jejích dodatků č. 1 - 5.
- 6) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-001040025223/001-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako osobní služebnosti energetického vedení spočívající v umístění, zřízení, provozování, opravách a údržbě

distribuční soustavy – kabelového vedení NN a kabelových pilířů, provádění úpravy distribuční soustavy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění na obecních pozemcích parc. č. 856, 3952/1, 798/1, 717/1, 621/1, 4418/4, 4417/1, 4415/7, 4415/8, 4417/43 a 4415/6 v obci a katastrálním území Vracov, ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, a. s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako budoucího vlastníka a provozovatele stavby „Vracov, Záhumenská, Cihelná, obnova NN“, a to za jednorázovou úplatou ve výši 61.000,-Kč + DPH. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Náklady za geometrický plán i správní poplatek za podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněná.

- 7) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy mezi budoucím povinným z věcného břemene Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a budoucím oprávněným z věcného břemene Městem Vracov o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v uložení pozemního vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) a optického kabelu pro stavbu „Veřejné osvětlení, místní rozhlas a chránička pro optickou datovou síť v ulici Sokolská ve Vracově“ na části pozemku parc. č. 231/1 v obci a k. ú. Vracov za jednorázovou úplatou stanovenou dle platného Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, která v případě uložení bezvýkopovou technologií činí 300 Kč za bm + DPH. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu uvedené stavby bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání rozhodnutí o užívání stavby, popřípadě do 12 měsíců od dokončení stavby, pokud její užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí. Náklady za geometrický plán i správní poplatek za podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněné Město Vracov.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Obecní dům – Vracov“ a výkon autorského dozoru ze dne 17. 5. 2022 uzavřené mezi Městem Vracov a HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a. s., IČ: 45193584, se sídlem 28. října 1495, 738 01 Frýdek – Místek na nadlimitní veřejnou zakázku na služby "Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby Obecní dům - Vracov", kterým se mění v čl. III. odst. 2 písm. c) termín předání části díla – zpracování dokumentace pro provedení stavby z původního termínu „nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení (nebo společného rozhodnutí)“, tj. do 16. 12. 2023, na nový termín „do 31. 1. 2024“. Tato změna (prodloužení doby plnění) vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Na pokyn objednatele se projektová dokumentace upravuje na energeticky nulový standard dle podmínek dotačního programu Operační program životní prostředí (OPŽP), tak aby objednatel mohl projektovou dokumentaci použít pro podání žádosti o dotaci pro avizovanou výzvu OPŽP pro pasivní budovy nebo budovy s téměř nulovou spotřebou. Tento požadavek byl vznesen objednatelem na zhotovitele ve fázi dokončování projektové dokumentace a zhotovitel musel provést úpravu v energetickém posouzení a navazujících stavebních konstrukcích a technologických zařízeních. Předběžné technické požadavky na budovy typu kulturní dům, které mají mnohem složitější provozní podmínky, než bytové domy byly rámcově vyjasněny po písemných konzultacích se zástupci OPŽP během srpna 2023 a též po vydání předběžných podmínek programu pro pasivní budovy a budovy s téměř s nulovou spotřebou pro rok 2024 v rámci obdobných výzev pro školní zařízení na podzim roku 2023. Konkrétní technické změny jsou uvedeny v žádosti zhotovitele, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecních pozemcích parc. č. 2219/1 a 2052/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) u bytového domu čp. 1317, který je součástí pozemku parc. č. 2055, a u bytového domu čp. 1318, který je součástí pozemku parc. č. 2056 v ul. Sportovní v obci a katastrálním území Vracov.

- 10) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 357/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) k rodinnému domu čp. 1780, který je součástí pozemku parc. č. 346/2 na náměstí Míru v obci a katastrálním území Vracov.

Zapsala: Jana Sádovská