Anonymizováno dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

V Ý P I S

usnesení ze 4. schůze Rady města Vracova konané dne 14.12.2022

---

1) Rada města Vracova **schvaluje** program 4. schůze Rady města Vracova.

2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze RM ověřil pan radní Jiří Holek a nevznesl žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.

3) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 32 odst. 3 z.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, žádost Veřejně prospěšných služeb, IČ 47899166, se sídlem 696 42 Vracov, Vypálená 622, o použití fondu odměn ve výši 180.000 Kč k výplatě odměn pracovníkům Veřejně prospěšných služeb Vracov za období roku 2022.

4) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 písm. a) z.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, žádost Veřejně prospěšných služeb, IČ 47899166, se sídlem 696 42 Vracov, Vypálená 622, o čerpání finančních prostředků ve výši 250.000 Kč z investičního fondu na opravy a údržbu vozového a strojového parku.

5) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 písm. a) z.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, žádost Veřejně prospěšných služeb, IČ 47899166, se sídlem 696 42 Vracov, Vypálená 622, o čerpání finančních prostředků ve výši 60.000 Kč z investičního fondu na pořízení a opravy majetku – zdravotní středisko, ordinace dětského lékaře, rekonstrukce toalety.

6) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 25 z.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, žádost Veřejně prospěšných služeb, IČ 47899166, se sídlem 696 42 Vracov, Vypálená 622, o uvolnění již v rozpočtu Města Vracova schválených prostředků ve výši 281.135 Kč z kapitoly 710 na opravy komunikací.

7) Rada města Vracova **doporučuje** Zastupitelstvu města Vracova ke schválení uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 3104/30 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m^2, který vznikl dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3134-423/2022 z části pozemku parc. č. 3104/1 – trvalý travní porost v obci a katastrálním území Vracov vlastníku stavby garáže nacházející se na pozemku XXX, za kupní cenu 800 Kč/m^2 dle platného ceníku města Vracova, tj. celkem 17.600 Kč; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

8) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-014330076816/001-MDP o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako osobní služebnosti spočívající v umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení NN, provádění úpravy distribuční soustavy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění na obecních pozemcích parc. č. 3654/1 a 4941/2 v obci a katastrálním území Vracov v rozsahu dle geometrického plánu č. 3160-20929/2022 ve prospěch oprávněné EG.D, a. s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako vlastníka a provozovatele stavby „Vracov, Olšičky, rozš. NN, XXX K3641“, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč + DPH, to vše dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030069926/001-PERF ze dne 9. 11. 2021.

9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájmu bytu zvláštního určení č. 5 v Domě s pečovatelskou službou čp. 1590 ve Vracově se XXX, a to dohodou ke dni 31. 1. 2023.

10) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-001030075414/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako osobní služebnosti energetického vedení spočívající v umístění, zřízení, provozování, opravách a údržbě distribuční soustavy – kabelového vedení NN, provádění úpravy distribuční soustavy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění na obecním pozemku parc. č. 1774/1 v obci a katastrálním území Vracov, ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, a. s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako budoucího vlastníka a provozovatele stavby „Vracov, V Koutě, příp. NN, XXX K1748“, a to za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč + DPH. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby budoucí oprávněnou, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Náklady za geometrický plán i správní poplatek za podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněná.

11) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvě nájemní č. 3/137/2019, uzavřené dne 25. 4. 2019 mezi Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a Městem Vracov pro stavbu: „Zázemí městského stadionu Vracov“, jejímž předmětem je:

- zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě – uložení nové vodovodní přípojky na částech pozemků parc. č. 2041/1 a 2041/3 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch Města Vracova, přičemž minimální úhrada za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem s tím, že minimální cena za zřízení služebnosti bude ve výši 3.000 Kč bez DPH (přesný rozsah služebnosti a výše úhrady bude určena dle geometrickým plánem),
- pronájem částí pozemků parc. č. 2041/1 a 2041/3 v obci a k. ú. Vracov o celkové výměře 6,2 m^2 (zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vodovodního potrubí) po dobu výstavby, tj. po dobu od dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací, za nájemné ve výši 15 Kč/m^2, tj. celkem 93 Kč bez DPH ročně,
- pronájem částí pozemků parc. č. 2041/1 a 2041/3 v obci a k. ú. Vracov o celkové výměře 20 m^2 (zahrnující předběžný rozsah služebnosti) po dobu po výstavbě, tj. ode dne následujícího po ukončení „nájmu po dobu výstavby“ do dne právních účinků vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, za nájemné ve výši 15 Kč/m^2/rok, tj. 300 Kč bez DPH /ročně.

Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení lhůty uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) shora uvedené smlouvy, tj. lhůty pro doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kdy se dodatkem č. 1 tato lhůta mění z původní lhůty: „nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy“ na novou lhůtu: „nejpozději do 31. 12. 2027“.

O prodloužení této lhůty a uzavření dodatku č. 1 požádalo město Vracov, protože Rozhodnutím Městského úřadu ve Vracově – odboru výstavby a zemědělství č. j. MUVR-2202/2021-4 ze dne 20. 12. 2021, které nabylo právní moci dne 25. 1. 2022, došlo na základě žádosti stavebníka, tj. města Vracova, k prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Zázemí městského stadionu Vracov“ na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to s ohledem na objem a finanční náročnost stavby.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Pekař