

V Ý P I S

usnesení z 65. schůze Rady města Vracova konané dne 13.5.2021

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 65. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze RM ověřil pan radní Ing. Jan Martinek a nevzněl žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **bere na vědomí** zprávu o činnosti komise pro dotace a granty, kterou předložil předseda komise pan RNDr. Petr Koiš, Ph.D.
- 4) Rada města Vracova **schvaluje** žádost Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kyjov o poskytnutí dotace ve výši 84.700 Kč z rozpočtu města ke spolufinancování minimální sítě sociálních služeb pro rok 2021 ORP Kyjov a tento bod doporučuje ke schválení na nejbližším zasedání ZM.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi Městem Vracov a spolkem Kyjovské Slovácko v pohybu, IČ 26659778, se sídlem 697 01 Kyjov, Masarykovo náměstí 13, podle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, o poskytnutí finančního daru ve výši 91.000 Kč pro účely podpory činnosti místní akční skupiny Kyjovské Slovácko v pohybu.
- 6) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost spolku TAJV, z. s., IČ 09287094, o pronájem venkovního multifunkčního sportovního hřiště u Masarykovy základní školy Vracov zdarma za účelem uskutečnění prvního ročníku sportovně-edukačního projektu „Sportovní den mládeže s TAJV ve Vracově“ (Tenisová akademie Jan Váňa) pro místní děti ve věku 6 – 18 let v roce 2021.
- 7) Rada města Vracova **schvaluje** možnost využití plakátovacích ploch politickými stranami za účelem voleb do Poslanecké sněmovny ČR.
- 8) Rada města Vracova **bere na vědomí** záměr změny stavby před dokončením „Přístavba vinného sklepa na parc.č. 572/1 ve Vracově“ stavebníka XXX, Špitálka 666, Vacenovice, spočívající ve změně vstupní haly na prodejnu vín.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Vracov, okres Hodonín, příspěvkové organizace, o možnost navýšení kapacity předškolního zařízení a **ukládá** odboru investic připravit projektovou dokumentaci na rozšíření kapacity MŠ pro školní rok 2022/23.
- 10) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 717/1 v obci a k. ú. Vracov s XXX, bytem J. Husa 926, Vracov – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 926, který je součástí pozemku parc. č. 736 v ul. J. Husa v obci a katastrálním území Vracov.
- 11) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 312/1 v obci a k. ú. Vracov s XXX, bytem Vikošská 64, Vracov – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) k rodinnému domu čp. 64, který je součástí pozemku parc. č. 301/1 v ul. Vikošská v obci a katastrálním území Vracov.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 855/1 v obci a k. ú. Vracov s XXX, bytem Úzká 1641, Vracov a manž. XXX a XXX, bytem Úzká 1641, Vracov – provedení stavby vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému

domu čp. 177, který je součástí pozemku parc. č. 421 v ul. Vlkošská v obci a katastrálním území Vracov.

- 13) Rada města Vracova **schvaluje** souhlas se vstupem a vjezdem na pozemek parc. č. 3706/1 v obci a k. ú. Vracov (cyklostezka Vracov – Vlkoš) za účelem přístupu ke včelstvům umístěným na pozemku parc. č. 4959/4 ve vlastnictví města (les) pro **XXX**, Osmecká 364, Vracov, s platností od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022.
- 14) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 13. 4. 2007 uzavřené mezi Městem Vracov a **XXX**, náměstí Míru 3, Vracov, jejímž předmětem je výpůjčka pozemků parc. č. 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922 a 4923 v obci a katastrálním území Vracov pro provozování sportoviště „Tréninková trať pro motokros“, kterým se mění provozní doba sportoviště z původní provozní doby: sobota 13-17 hod celoročně na novou provozní dobu: úterý 14-18 hod, čtvrtek 14-18 hod a sobota 13-17 hod celoročně, a to s platností a účinností ode dne podpisu dodatku č. 4, kdy v úterý a ve čtvrtek by jezdily jen děti do 15 let věku na motocyklech o obsahu do 65 ccm.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** výsledek poptávkového řízení na vypsání a organizaci zadávacího řízení na služby pro výběr projektanta na podlimitní veřejnou zakázku „Obecní dům ve Vracově“; nejméně výhodnější nabídku předložila Křížka Kuckirová Legal, s. r. o., IČ: 06930263, se sídlem Kounicova 294/63, Brno s nabídkovou cenou 49.000 Kč a **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Křížka Kuckirová Legal, s. r. o., IČ: 06930263, se sídlem Kounicova 294/63, Brno na vypsání a organizaci zadávacího řízení na služby pro výběr projektanta na podlimitní veřejnou zakázku „Obecní dům ve Vracově“ za úhradu ve výši 49.000 Kč, včetně udělení plné moci k obstarání záležitostí dle této příkazní smlouvy a včetně uzavření zpracovatelské smlouvy o zpracování osobních údajů účastníků zadávacího/výběrového řízení (GDPR).
- 16) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost **XXX**, Ernestovská 1129, Vracov jménem sklepníků a vlastníků pozemku parc. č. 838/1, jehož součástí je jiná stavba (vinný sklep č. 5) v obci a k. ú. Vracov a **schvaluje** zveřejnění záměru výpůjčky pozemku parc. č. 838/3 – ostatní plocha o výměře 67 m² v obci a katastrálním území Vracov za účelem užívání pozemku včetně jeho údržby a opravy opěrné obecní zídky na náklady vypůjčitele (sklepníků č. 5), a to na dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení vodovodního potrubí DN 600 v hloubce 2,00 m a přístupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy, a dále spočívající ve zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic nad uloženým vodovodním potrubím, to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 2804-1224/2020 na částech pozemků parc. č. 4844/38, 4859/87, 4861/2 a 4862/39 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, Hodonín za jednorázovou úplatou ve výši 12.500,- Kč (stavba: „Bzenec – rekonstrukce výtlačného řadu“, dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19. 12. 2016).
- 18) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení vodovodního potrubí DN 600 v hloubce 2,00 m a přístupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy, a dále spočívající ve zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic nad uloženým vodovodním potrubím, to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 2816-1298/2020 na části pozemku parc. č. 4859/87 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, Hodonín za jednorázovou úplatou ve výši 2.500,-Kč (stavba: „Bzenec – zkapacitnění vodovodního řadu, I. etapa“, dle smlouvy o užívání pozemku a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2011).

- 19) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení vodovodního potrubí DN 600 v hloubce 2,00 m a přístupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy, a dále spočívající ve zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic nad uloženým vodovodním potrubím, to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 2816-1298/2020 na části pozemku parc. č. 5404/1 v obci a k. ú. Bzenec ve prospěch Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., IČ: 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, Hodonín za jednorázovou úplatou ve výši 2.500,-Kč (stavba: „Bzenec – zkapacitnění vodovodního řadu, I. etapa“, dle smlouvy o užívání pozemku a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 11. 2011).
- 20) Rada města Vracova **ruší usnesení č. 20 z 64. schůze Rady města Vracova ze dne 22. 4. 2021** – „Rada města Vracova schvaluje výsledek výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku „Vybudování odborných učeben při MZŠ Vracov – dílčí část 2: Vybavení učebny přírodopisu“ v souladu s doporučením hodnotící komise; nejvýhodnější nabídku předložil Mgr. František Vlasák, IČ: 49960822, se sídlem Na Jámě 82, 692 01 Mikulov s nabídkovou cenou 816.580,60 Kč vč. DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Mgr. František Vlasák, IČ: 49960822, se sídlem Na Jámě 82, 692 01 Mikulov a kupujícím Městem Vracov na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku „Vybudování odborných učeben při MZŠ Vracov – dílčí část 2: Vybavení učebny přírodopisu“ za nabídkovou cenu 816.580,60 Kč vč. DPH (674.860,00 Kč bez DPH, DPH 141.720,60 Kč)“ a z důvodu odstoupení Mgr. Františka Vlasáka, IČ: 49960822, se sídlem Na Jámě 82, 692 01 Mikulov od záměru podpisu smlouvy a realizace uvedené veřejné zakázky ze dne 3. 5. 2021 **Rada města Vracova schvaluje** výsledek výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku „Vybudování odborných učeben při MZŠ Vracov – dílčí část 2: Vybavení učebny přírodopisu“ v souladu s doporučením hodnotící komise; kdy druhou nejvýhodnější nabídku předložila Z + M Partner, spol. s r. o., IČ: 26843935, se sídlem Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava s nabídkovou cenou 877.055,19 Kč vč. DPH **a schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Z + M Partner, spol. s r. o., IČ: 26843935, se sídlem Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava a kupujícím Městem Vracov na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku „Vybudování odborných učeben při MZŠ Vracov – dílčí část 2: Vybavení učebny přírodopisu“ za nabídkovou cenu 877.055,19 Kč vč. DPH (724.839,00 Kč bez DPH, DPH 152.216,19 Kč).
- 21) Rada města Vracova **bere na vědomí** přihlášení **XXX**, bytem Dubová 1108, Vracov ze dne 15. 4. 2021 ke zveřejněnému záměru „uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 7. 2010 mezi Městem Vracov a **XXX**, bytem Ernestovská 296, Vracov ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 858/1 (díl A o výměře cca 150 m²) v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění čl. III. smlouvy takto: „Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 3 roky od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2024, s výpovědí dobou 3 měsíce, přičemž pronajímatel má právo smlouvu vypovědět také v případě, kdy bude pronajímatel potřebovat pozemek pro své investiční záměry.“
- 22) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 7. 2010 mezi Městem Vracov a **XXX**, bytem Ernestovská 296, Vracov ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 858/1 (díl A o výměře cca 150 m²) v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění čl. III. smlouvy takto: „Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 3 roky od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2024, s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž pronajímatel má právo smlouvu vypovědět také v případě, kdy bude pronajímatel potřebovat pozemek pro své investiční záměry.“
- 23) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 858/1 v obci a k. ú. Vracov s **XXX**, bytem Dubová 1108, Vracov – provedení stavby „Prodejní stánek rychlého občerstvení, vodovodní přípojka a odpadní jímka na vyvážení“ na pozemku parc. č. 858/1 v obci a katastrálním území Vracov, a to s tím, že stavba bude provedena nejpozději do 1 roku od podpisu smlouvy a dále s tím, že pokud bude město potřebovat dotčenou část pozemku parc. č. 858/1 pro své investiční záměry, bude dotčená

část pozemku uvedena na náklady stavebníka do původního stavu (včetně odstranění odpadní jímky na náklady stavebníka) a nájemní smlouva uzavřená dne 21. 7. 2010 mezi Městem Vracov a XXX, bytem Ernestovská 296, Vracov ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 858/1 (díl A o výměře cca 150 m²) v obci a k. ú. Vracov ze dne 21. 7. 2010, bude vypovězena.

- 24) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 7. 2010 mezi Městem Vracov a XXX, náměstí Míru 1570, Vracov ve věci pronájmu pozemku parc. č. 858/2 a části pozemku parc. č. 858/1 (díl C o výměře cca 100 m²) v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění čl. III. smlouvy takto: „Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 3 roky od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2024, s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž pronajímatel má právo smlouvu vypovědět také v případě, kdy bude pronajímatel potřebovat pozemek pro své investiční záměry.“
- 25) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 6. 2020 mezi Městem Vracov a XXX, Strážnická 1810, Vracov, kterým se:
- a) mění v čl. II. smlouvy účel pronájmu z původního účelu „zpevnění pozemku zatravnovací případně drenážní dlažbou (max. 20 m x 3 m) a užívání této zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů“ na nový účel pronájmu „zpevnění pozemku zatravnovací případně drenážní dlažbou (max. 20 m x 3 m), užívání této zpevněné plochy pro umístění schodiště a jako únikové cesty z bytového domu a užívání této plochy jako volnočasové zóny s dalším využitím pro nájemníky bytového domu čp. 1840, který je součástí pozemku parc. č. 1782/2 v obci a k. ú. Vracov“
 - b) ruší v čl. II. podmínka č. 4 „nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad projednání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a to nejpozději do deseti dnů ode dne jeho vydání“
 - c) mění čl. VIII. smlouvy ve věci účinnosti smlouvy z původního termínu dle podmínky č. 4 v čl. II. smlouvy na nový termín ode dne podpisu dodatku č. 1 s tím, že nájemné za období ode dne provedení stavby zpevněné plochy, tj. od 1. 12. 2020 do doby podpisu dodatku č. 1 bude uhrazeno při podpisu dodatku č. 1.
- 26) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dohody mezi Městem Vracov a XXX, bytem Strážnická 1810, Vracov o zrušení smlouvy ze dne 30. 3. 2021 o možnosti provést stavbu zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů na části pozemku parc. č. 1784/1 v obci a k. ú. Vracov k rozest. stavbě, která je součástí pozemků parc. č. 1782/2 a 1784/2 - nyní bytový dům čp. 1840, který je součástí pozemku parc. č. 1782/2 v obci a k. ú. Vracov.
- 27) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s GrantPoint, s. r. o., IČ: 02015188, se sídlem Staňkova 557/18a, Ponava, 602 00 Brno na odborné a organizační zajištění zadání veřejné zakázky na dodávky, jejichž nákup je podpořen z prostředků poskytovatele dotace na akci „Modernizace zázemí a nákup technického vybavení na MZŠ Vracov“ za úhradu ve výši 26.620 Kč vč. DPH, včetně udělení plné moci k zastupování v zadávacím řízení a plné moci ke správě profilu a elektronického nástroje zadavatele.
- 28) Rada města Vracova **bere na vědomí** vyjádření CENTROPROJEKT GROUP a. s., IČ: 01643541, se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín ze dne 22. 4. 2021 ve věci zdůvodnění posunu termínu předání projektové dokumentace DPS (projektová dokumentace pro provádění stavby) dle čl. 2 odst. 2.3 smlouvy o dílo č. 1i/2017 ze dne 5. 10. 2017 pro akci „Projektová dokumentace – technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov“ z důvodu Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu v souvislosti s pandemií Covid19 včetně povinnosti dodržovat karanténní opatření a **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 v tomto znění: „Smluvní strany této smlouvy v souladu s Předávacím protokolem o předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Projektová dokumentace – Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov“ svými podpisy potvrzují, že závazek zhotovitele uvedený v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy o dílo byl řádně splněn, a že uhrazením faktury za tuto dílčí část díla budou v této věci závazky smluvních stran uvedené v čl. 2 odst. 2.3 zcela vyrovnány.
- Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že k posunu termínu předání díla došlo z důvodu Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu v souvislosti s pandemií Covid 19 a s tím související povinností dodržovat karanténní opatření, což způsobilo u obou smluvních stran ztíženou součinnost, čímž vznikla objektivní překážka pro včasné předání díla.

Smluvní strany prohlašují, že z důvodu vzniku objektivní překážky, kterou byl Vládou ČR vyhlášený nouzový stav v souvislosti s pandemií Covid 19 a s tím spojené povinnosti dodržovat karanténní opatření nebudou smluvní strany vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky ani smluvní pokuty.

Smluvní strany prohlašují, že ustanovení čl. 6 odst. 6.2. ve věci pozastávky 10 % z ceny díla vč. DPH zůstává v platnosti a pozastávka 10 % z ceny díla vč. DPH bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě do 24 měsíců po převzetí předmětu díla dle smlouvy o dílo.“

Zapsala: Jana Sádovská