

V Ý P I S

usnesení z 67. schůze Rady města Vracova konané dne 7.6.2021

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 67. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze RM ověřil pan radní Mgr. Zdeněk Hlavsa a nevznesl žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření Města Vracov za rok 2021 se společností AUDIT Brno, spol. s r.o. v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO, ve znění pozdějších předpisů, za cenu 30.000 Kč bez DPH.
- 4) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, výplatu odměn za první pololetí roku 2021 vedoucím školských příspěvkových organizací města Vracova dle předloženého návrhu.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** plán zasedání Rady města Vracova a Zastupitelstva města Vracova na II. pololetí roku 2021.
- 6) Rada města Vracova **bere na vědomí** oznámení ředitelky Mateřské školy Vracov, okres Hodonín, příspěvkové organizace, IČ 75020734, o uzavření mateřské školy v měsíci srpnu 2021. Provoz bude opět zahájen dne 1. září 2021.
- 7) Rada města Vracova **schvaluje** žádost pana **XXX**, bytem 696 83 Domanín 47, o umístění party-stanu na veřejném prostranství v ulici Cihelná ve dnech 13.-15.08.2021 z důvodu pořádání soukromé rodinné akce. Využitá plocha včetně vlastního stanu bude činit cca 80 m².
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dohody o ukončení příkazní smlouvy č. SML-Z-M-21-290 ze dne 7. 4. 2021 uzavřené s RPA Dotace, s. r. o., IČ: 01399357, se sídlem Koutného 2269/3, 628 00 Brno – Líšeň na zpracování dokumentů pro získání dotace k projektu „Rekonstrukce chodníku ul. Jezerní a Skoronská“ včetně odvolání plné moci k obstarání záležitostí dle této příkazní smlouvy, a to ke dni podpisu dohody o ukončení příkazní smlouvy.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dohody o ukončení příkazní smlouvy č. SML-Z-M-21-283 ze dne 6. 5. 2021 uzavřené s RPA Dotace, s. r. o., IČ: 01399357, se sídlem Koutného 2269/3, 628 00 Brno – Líšeň na zpracování žádosti o dotaci k projektu „Technická infrastruktura náměstí Vracov“ včetně odvolání plné moci k obstarání záležitostí dle této příkazní smlouvy, a to ke dni podpisu dohody o ukončení příkazní smlouvy.
- 10) Rada města Vracova **schvaluje** aktualizovaná Pravidla pro zřizování věčných břemen k nemovitému majetku města Vracova v souvislosti s energetickým zákonem, která byla aktualizována z důvodu novelizace vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, kdy v souladu s § 39a a 39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., dochází ke změně úhrad za zřizování věčných břemen v souvislosti se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon a dosud používaný sazebník úhrad (300 Kč/bm trasy nadzemního nebo podzemního vedení; 2.500 Kč/1 ks kotvy, konzoly, podpěrného bodu, pilíře; 50.000 Kč/1 ks stožárové trafostanice, zděné trafostanice nebo regulační stanice; jestliže celková výše úhrady za zřízení věčného břemene nepřesáhne částku 2.000 Kč, bude celková výše úhrady vždy činit 2.000 Kč) již s ohledem na shora uvedené nebude ze strany provozovatele distribuční soustavy akceptován.

- 11) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 838/3 – ostatní plocha o výměře 67 m² v obci a katastrálním území Vracov za účelem užívání pozemku včetně jeho údržby a opravy opěrné obecní zídky na náklady vypůjčitele (sklepníků č. 5) na dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to s **XXX**, bytem Ernestovská 1129, Vracov (zástupce sklepníků a vlastníků pozemku parc. č. 838/1, jehož součástí je jiná stavba - vinný sklep č. 5 v obci a k. ú. Vracov).
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 2. 6. 2020 mezi Městem Vracov a **XXX**, Strážnická 1810, Vracov, kterým se:
- a) mění v čl. II. smlouvy účel pronájmu z původního účelu „zpevnění pozemku zatravnovací případně drenážní dlažbou (max. 20 m x 3 m) a užívání této zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů“ na nový účel pronájmu „zpevnění pozemku zatravnovací případně drenážní dlažbou (max. 20 m x 3 m), užívání této zpevněné plochy pro umístění schodiště a jako únikové cesty z bytového domu a užívání této plochy jako volnočasové zóny s dalším využitím pro nájemníky bytového domu čp. 1840, který je součástí pozemku parc. č. 1782/2 v obci a k. ú. Vracov“
- b) ruší v čl. II. podmínka č. 4 „nájemce se zavazuje předložit pronajímateli doklad projednání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a to nejpozději do deseti dnů ode dne jeho vydání“
- c) mění čl. VIII. smlouvy ve věci účinnosti smlouvy z původního termínu dle podmínky č. 4 v čl. II. smlouvy na nový termín ode dne podpisu dodatku č. 1 s tím, že nájemné za období ode dne provedení stavby zpevněné plochy, tj. od 1. 12. 2020 do doby podpisu dodatku č. 1 bude uhrazeno při podpisu dodatku č. 1.
- 13) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost manželů **XXX**, bytem Borová 1717, Vracov o odkoupení části pozemku parc. č. 3104/1 v obci a k. ú. Vracov pro výstavbu garáže.
- 14) Rada města Vracova **ruší usnesení č. 11 z 61. schůze Rady města ze dne 11. 3. 2021** – „Rada města schvaluje výsledek provedeného poptávkového řízení na služby projektového řízení projektu „Modernizace zázemí a nákup technického vybavení na MZŠ Vracov“; nejvýhodnější nabídku předložil Bc. Petr Navrátil – Dotace Kyjovsko, IČ 76276406, se sídlem 696 51 Kostelec 328, s nabídkovou cenou 82.500 Kč (není plátcem DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Vracov a Bc. Petr Navrátil – Dotace Kyjovsko, IČ 76276406, se sídlem 696 51 Kostelec 328, dle provedeného poptávkového řízení na služby projektového řízení projektu „Modernizace zázemí a nákup technického vybavení na MZŠ Vracov“ a Rada města Vracova **schvaluje** výsledek provedeného poptávkového řízení na služby projektového poradenství v rámci dotačního titulu 06 Integrovaný regionální operační program (IROP), číslo výzvy: 460/06_16_075, název výzvy: 10. výzva MAS Kyjovské Slovácko v pohybu-IROP-Vzdělávání, název projektu „Modernizace zázemí a nákup technického vybavení na MZŠ Vracov“; nejvýhodnější nabídku předložil Bc. Petr Navrátil, IČ 76276406, se sídlem Kostelec 328, 696 51 Kostelec, s nabídkovou cenou 500 Kč bez DPH/hod za projektové poradenství a projektové řízení projektu a maximálně stanovenou odměnou projektovému poradci ve výši 82.500 Kč (není plátce DPH) a **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Městem Vracov a Bc. Petrem Navrátil, IČ 76276406, se sídlem Kostelec 328, 696 51 Kostelec na projektové poradenství v rámci dotačního titulu 06 Integrovaný regionální operační program (IROP), číslo výzvy: 460/06_16_075, název výzvy: 10. výzva MAS Kyjovské Slovácko v pohybu-IROP-Vzdělávání, název projektu „Modernizace zázemí a nákup technického vybavení na MZŠ Vracov“ za úhradu ve výši nabídkovou cenou 500 Kč bez DPH/hod za projektové poradenství a projektové řízení projektu a maximálně stanovenou odměnou projektovému poradci v návaznosti na cenovou nabídku ve výši 82.500 Kč (není plátce DPH).
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2020 uzavřené mezi Městem Vracov a MSO servis spol. s r. o., IČ 49971379, se sídlem Svatoborská 591/87, Kyjov, kterým se mění čl. 4 odst. 4.1.1. smlouvy ve znění dodatku č. 2 - cena díla veřejné zakázky „Stavební úpravy + nástavba části MZŠ Vracov“ z původního znění: „Cena díla bez DPH 19.889.260,59 Kč, DPH 21% 4.176.744,72 Kč, Cena díla celkem vč. DPH 24.066.005,31 Kč“ na nové znění: „Cena díla celkem bez DPH 20.026.310,33 Kč, DPH 21% 4.205.525,17 Kč, Cena díla celkem vč. DPH 24.231.835,50 Kč“, % vyjádření hodnoty změny celkem dle § 222 odst. 4 ZZVZ (ZL č. 10-21) za dodatek 1,16 % < 15,00%,

vyjádření hodnoty změny celkem dle § 222 odst. 4 ZZVZ (ZL č. 1-21) od počátku 5,49 %<15,00%“, a to z důvodu provedených víceprací a méněprací; jedná se o změny závazků ze smlouvy uvedené ve Změnovém listu č. 10-21 mající charakter ustanovení „de minimis“ podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 16) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Bc. Evou Štěřbovou Knotovou, IČ: 76626342, Babice 644, 687 03 Babice – provádění technického dozoru stavebníka dle podmínek stanovených zákonem č. 183/2000 Sb. v rámci stavby „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov“ – I. etapa a v rámci stavby „Technická infrastruktura náměstí a Obecní dům Vracov“ – I. etapa, včetně udělení plné moci k obstarání záležitostí dle této příkazní smlouvy, a to po celou dobu realizace díla až po provedení veškerých nezbytných prací dle příkazní smlouvy za úhradu ve výši celkem 19.500 Kč (není plátce DPH).
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 10. 2020 uzavřené mezi Městem Vracov a Prosto Interiér s. r. o., IČ 03171906, se sídlem Němčany 307, 684 01 Slavkov u Brna, kterým se mění čl. I. odst. 1 písm. b) doba předání kompletní dodávky vybavení z 90 dnů na 120 dnů ode dne uvedeného ve výzvě kupujícího, a to z důvodu nepřipravenosti prostor kvůli současně probíhajícím stavebním pracím v učebnách a v souladu s výhradou dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a kterým se dále mění čl. II. odst. 1. smlouvy – kupní cena veřejné zakázky „Dodávka nábytku MZŠ Vracov“ z původního znění: „Kupní cena bez DPH 1.439.164,00 Kč, DPH 21% 302.224,00 Kč, Kupní cena celkem vč. DPH 1.741.388,00 Kč“ na nové znění: „Kupní cena celkem bez DPH 1.409,122,00 Kč, DPH 21% 295.915,62 Kč, Kupní cena celkem vč. DPH 1.705.037,62 Kč“, % vyjádření hodnoty změny celkem dle § 222 odst. 4 ZZVZ (ZL č. 1-2) za dodatek 8,95 %<10,00%, vyjádření hodnoty změny celkem dle § 222 odst. 4 ZZVZ (ZL č. 1-2) od počátku 8,95 %<10,00%“, a to z důvodu záměny původního roletového boxu za stojan na mapy-velký a záměny původní pylonové tabule za školní keramickou tabuli DUBNO; jedná se o změny závazků ze smlouvy uvedené ve Změnovém listu č. 1-2 mající charakter ustanovení „de minimis“ podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zapsala: Jana Sádovská