

V Ý P I S

usnesení z 70. schůze Rady města Vracova konané dne 5.8.2021

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 70. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze RM ověřil radní Mgr. Zdeněk Hlavsa a nevznesl žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **schvaluje** žádost spolku Tenisový klub Vracov, z.s., IČ 05637961, se sídlem 696 42 Vracov, Tyršova 1620, o dofinancování renovace tenisových kurtů v roce 2021 z rozpočtu města v částce nepřevyšující 200.000 Kč. Tenisové kurty jsou majetkem Města Vracova a na jejich obnovu se Tenisovému klubu Vracov podařilo získat dotaci ve výši 130.000 Kč.
- 4) Rada města Vracova **bere na vědomí** ujednání o podmínkách právních služeb ad hoc na právní zastoupení Města Vracov, IČ 00285498, v soudním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně, č.j. 65/ A 5/2021-28, navrhovatel LESOBOR, spolek, IČ 22694536, se sídlem 696 42 Vracov, Písečná 1425, o návrhu na opatření obecné povahy č. 1/2020 – Územního plánu města Vracov, ev. navazující řízení u NSS ČR o kasační stížnosti.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** žádost Mateřské školy Vracov, okres Hodonín, příspěvkové organizace, o povolení výjimky pro školní rok 2021/2022 v souladu s § 23 odst. 5 z. č. 561/2004 Sb., zákona o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), kdy zřizovatel školy může povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného prováděcím právním předpisem do počtu 4 dětí, žáků a studentů za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví. Kapacita Mateřské školy Vracov přitom nebude překročena.
- 6) Rada města **schvaluje** žádost Mateřské školy Vracov, okres Hodonín, příspěvkové organizace, o čerpání prostředků z investičního fondu této příspěvkové organizace v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve výši 165.541 Kč na pořízení herního prvku „Robin“, který bude umístěn v zahradě mateřské školy.
- 7) Rada města **bere na vědomí** možnost dodatečného navýšení limitů katastrálních rizik - vichřice/krupobití u pojištění majetku města Vracova s ohledem na nedávné události, kdy tornádo způsobilo miliardové škody na majetku a životech v nedalekých obcích.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** aktualizaci „Metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Vracov“ podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona o obcích (zbytková pravomoc) s účinností od 01.09.2021.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** popis nového návrhu změny rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí železničních přejezdů P7938 a P7940 ve Vracově dle místních šetření konaných ve dnech 9. a 16. 3. 2021. O vyjádření k návrhu změn požádal Drážní úřad, 779 00 Olomouc, Nerudova 1 na základě žádosti Správy železnic, státní organizace, IČ 70994234, 110 00 Praha 1, Dlážděná 1003/7 v zastoupení MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ 64610357, 779 00 Olomouc, Legionářská 1085/8.

- 10) Rada města Vracova **bere na vědomí** Plán dopravní obslužnosti Jihomoravského kraje pro období let 2022 až 2026, který vypracoval Jihomoravský kraj v souladu se zněním zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Rada města Vracova **schvaluje** aktualizaci podmínek pro pronájem a výpůjčku vitrín výstavních na víno a vystřikovaček skleniček, a to tak že pronájmy a výpůjčky budou realizovány již pouze na základě předávacích protokolů, i nadále za nájemné ve výši 1.000 Kč/vitrína a 200 Kč/1 ks vystřikovačky pro fyzické osoby a spolky nemající sídlo ve Vracově a bezúplatně pro spolky sídlící ve Vracově, přičemž uvedená zařízení bude vždy předávat a přebírat zpět Veřejně prospěšné služby Vracov, IČ 47899166, se sídlem Vypálená 622, Vracov, a to s platností od 6. 8. 2021.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. 9900101816_1/VB o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení na části pozemku parc. č. 3605/3 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 3021-187/2021 ve prospěch oprávněné z věcného břemene GasNet, s. r. o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/46, Klíše, Ústí nad Labem za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč (stavba: NTL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3567/1 v k. ú. Vracov, číslo stavby 9900101816“ – investor **XXX**, Úzká 1643, Vracov).
- 13) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy mezi propachtovatelem Městem Vracov a pachtýřem **XXX**, bytem Mlýnská 1460, Vracov o propachtování části pozemku parc. č. 105/23 – orná půda o výměře cca 370 m² v obci a katastrálním území Vracov za účelem za účelem rozšíření ovocného sadu, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za pachtovné ve výši 2.500 Kč/hektar/rok, tj. celkem 93 Kč/ročně s tím, že
- počet, druhy a rozmístění ovocných stromů bude pachtýřem předloženo propachtovateli předem k odsouhlasení,
 - výsadba, údržba a pěstování ovocných stromů na předmětné části pozemku bude po celou dobu trvání pachtu financováno z prostředků pachtýře. Nebude-li po uplynutí doby pachtu mezi smluvními stranami uzavřena nová pachtovní smlouva, jejímž předmětem by byl pacht předmětné části pozemku, zavazuje se propachtovatel nahradit, oč se jeho pozemek, v souladu s podmínkami uvedenými v pachtovní smlouvě přičiněním pachtýře zhodnotil. Pro vypořádání bude rozhodná obvyklá cena zhodnocení v místě a čase obvyklá. Vypořádání bude uskutečněno peněžní formou.
- 14) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 1075/1 v obci a k. ú. Vracov s **XXX**, bytem Nádražní 1080, Vracov – provedení stavby kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 1080, který je součástí pozemku parc. č. 1142 v ul. Nádražní v obci a katastrálním území Vracov.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3104/1 o výměře cca 23 m² v ul. Úzká za účelem výstavby garáže manž. **XXX** a **XXX**, bytem Borová 1717, Vracov, na dobu určitou 2 roky, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 100 Kč ročně, a to za účelem výstavby garáže s tím, že po předložení dokladu prokazujícího dokončení stavby (souhlasu s užíváním stavby) dojde k odprodeji pozemku za kupní cenu ve výši dle platného ceníku města Vracova.
- 16) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3104/1 o výměře cca 23 m² v ul. Úzká za účelem výstavby garáže **XXX**, bytem Borová 1718, Vracov, na dobu určitou 2 roky, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 100 Kč ročně, a to za účelem výstavby garáže s tím, že po předložení dokladu prokazujícího dokončení stavby (souhlasu s užíváním stavby) dojde k odprodeji pozemku za kupní cenu ve výši dle platného ceníku města Vracova.
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3104/1 o výměře cca 23 m² v ul. Úzká za účelem výstavby garáže **XXX**, bytem Nová 1041, Vracov, na dobu určitou 2 roky, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 100 Kč ročně, a to

za účelem výstavby garáže s tím, že po předložení dokladu prokazujícího dokončení stavby (souhlasu s užíváním stavby) dojde k odprodeji pozemku za kupní cenu ve výši dle platného ceníku města Vracova.

- 18) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 2484 v obci a k. ú. Vracov s XXX, bytem Starce 918, Vracov – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 918, který je součástí pozemku parc. č. 2475 v ul. Starce v obci a katastrálním území Vracov.
- 19) Rada města Vracova **schvaluje** výsledek provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zázemí ve dvou bytech Domu s pečovatelskou službou čp. 1590 ve Vracově a v přízemí objektu radnice čp. 202 ve Vracově“; nejvýhodnější nabídku předložila společnost STAFA, spol. s r.o., IČ 42637848, se sídlem 602 00 Brno, Nové Sady 988/2, s nabídkovou cenou 1.124.820,07 Kč vč. DPH **a schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Vracov a společností STAFA, spol. s r.o., IČ 42637848, se sídlem 602 00 Brno, Nové Sady 988/2, dle provedeného výběrového řízení na akci „Rekonstrukce sociálního zázemí ve dvou bytech Domu s pečovatelskou službou čp. 1590 ve Vracově a v přízemí objektu radnice čp. 202 ve Vracově“ za úhradu ve výši 1.124.820,07 Kč vč. DPH.
- 20) Rada města Vracova **schvaluje** výsledek provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava venkovní fasády a okapových chodníků na schodišti a spojovacím krčku do bytů čp. 1335 ve Vracově“; nejvýhodnější nabídku předložila společnost HALATS s.r.o., IČ 08047464, se sídlem 698 01 Veselí nad Moravou, Hutník 1489, s nabídkovou cenou 211.750 Kč vč. DPH **a schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Vracov a společností HALATS s.r.o., IČ 08047464, se sídlem 698 01 Veselí nad Moravou, Hutník 1489, dle provedeného výběrového řízení na akci „Oprava venkovní fasády a okapových chodníků na schodišti a spojovacím krčku do bytů čp. 1335 ve Vracově“ za úhradu ve výši 211.750 Kč vč. DPH.
- 21) Rada města **schvaluje** zřízení věcného břemene v lokalitě Olšíčka pro vybudování kanalizační přípojky čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH). Přípojka z čerpací stanice povede mezi dvěma parcelami do hlavní šachtice tak, aby nebyly pozemky budoucích majitelů zabřemeněny.

Zapsala: Jana Sádovská