

V Ý P I S

usnesení z 74. schůze Rady města Vracova konané dne 14.10.2021

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 74. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze RM ověřil Mgr. Zdeněk Hlavsa a nevzněl žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **bere na vědomí** „Zprávu o hospodaření Veřejně prospěšných služeb Vracov“, kterou předložila paní Květoslava Hubáčková, vedoucí příspěvkové organizace.
- 4) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost Okresního soudu v Hodoníně, Velkomoravská 2269/4, 695 46 Hodonín ve věci volby dvou přisedlících Okresního soudu v Hodoníně.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** úpravu odpisového plánu Základní umělecké školy Vracov, příspěvkové organizace, IČ 62812718, na rok 2021 z důvodu pořízení nového majetku dne 30.09.2021, a to hudebního nástroje Adams Concert marimba MCPV43.
- 6) Rada města Vracova **schvaluje** přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Podpora boje proti suchu, zadržování vody v krajině a následná péče o zeleň na území jihomoravského kraje v roce 2021“ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Rada města Vracova **schvaluje** žádost cyklistického klubu CK DACOM PHARMA KYJOV, z.s. a souhlasí s uzavírkou a vedením trasy závodu ve Vracově z důvodu konání Toi Toi Cup v cyklokrosu Grand Prix Jihomoravského kraje v termínu závodu 21.11.2021.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** žádost Domu dětí a mládeže Vracov o umístění 6 kusů laviček v ulici Skoronská – pokračování cyklostezky na Vikoš dle poskytnuté dotace.
- 9) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Vracov, o povolení výsadby stromů a keřů pro naučnou stezku.
- 10) Rada města Vracova **souhlasí** s posílením fondu investic Masarykovy základní školy Vracov, příspěvkové organizace, IČ 48847682, a to převedením finančních prostředků ve výši 79.000 Kč z jejího rezervního fondu do investičního fondu z důvodu pořízení pánve do školní jídelny.
- 11) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1109 – zahrada v obci a katastrálním území Vracov označené dle geometrického plánu č. 3053-31/2021 novým parc. č. 1109/2 – ostatní plocha o výměře 10 m² v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 450 Kč/m², tj. celkem 4.500 Kč.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 896/1 v obci a katastrálním území Vracov s XXX, bytem Pěnkinova 420/5, Brno – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 1266, který je součástí pozemku parc. č. 916 v ul. Bzenecká v obci a katastrálním území Vracov.
- 13) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 2484 v obci a katastrálním území Vracov s XXX, bytem Dvořákova 851/15, Kyjov –

provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 942, který je součástí pozemku parc. č. 2579 v ul. Starce v obci a katastrálním území Vracov, a to překopem za jednorázovou úhradu ve výši 3.000 Kč.

- 14) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s Výcvikárna, z. s., IČ: 08301751, M. Benky 4194/29b, Hodonín o pronájmu části pozemku parc. č. 1157/1 o výměře cca 4700 m² v obci a katastrálním území Vracov označené písmenem „A“ dle grafické přílohy za účelem provozu sportovního klubu Výcvikárna, z. s., IČ: 08301751, M. Benky 4194/29b, Hodonín za nájemné ve výši 3 Kč/m²/rok na dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce a s uvedením výpovědního důvodu, že pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v případě, kdy bude pronajímatel potřebovat pozemek pro své investiční záměry, a dále s těmito podmínkami:
1. Vedle hranice s pozemkem parc. č. 1156/1 v k. ú. Vracov zůstane 5 m proluka. Oplocení pronajímané části pozemku z východní strany bude 5 m od západní hranice pozemku parc. č. 1156/1 v k. ú. Vracov.
 2. Pronajímaná část pozemku ze severní strany bude navazovat na jižní hranici pozemků parc. č. 1157/11 a 1157/12 v k. ú. Vracov.
 3. Ze západní a jižní strany bude pronajímaná část pozemku kopírovat hranice pozemku parc. č. 1157/1 v k. ú. Vracov.
 4. Pronajímaná část pozemku parc. č. 1157/1 v k. ú. Vracov bude oplocená. Součástí oplocení výcvikového prostoru nesmí být využito oplocení areálu Mateřské školy Vracov.
 5. V případě, že město Vracov bude pronajímanou část pozemku parc. č. 1157/1 v k. ú. Vracov potřebovat pro své investiční záměry, bude pozemek na náklady stavebníka uveden do původního stavu.
 6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že přístupová komunikace není v zimních měsících udržovaná.
 7. Stavba bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3104/1 o výměře cca 23 m² v obci a katastrálním území Vracov v ul. Úzká označené písmenem „D“ manž. XXX a XXX, bytem Dlouhá 830, Vracov na dobu určitou 2 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 100 Kč ročně, a to za účelem výstavby garáže s tím, že po předložení dokladu prokazujícího dokončení stavby (souhlasu s užíváním stavby) dojde k odprodeji pozemku za kupní cenu ve výši dle platného ceníku města Vracova.
- 16) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3104/1 o výměře cca 23 m² v obci a katastrálním území Vracov v ul. Úzká označené písmenem „E“ XXX, bytem Nová 1057, Vracov na dobu určitou 2 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 100 Kč ročně, a to za účelem výstavby garáže s tím, že po předložení dokladu prokazujícího dokončení stavby (souhlasu s užíváním stavby) dojde k odprodeji pozemku za kupní cenu ve výši dle platného ceníku města Vracova.
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - časově neomezené služebnosti stezky dle § 1274 a časově neomezené služebnosti cesty dle § 1276 zákona č. 89/2012 Sb. po služebném pozemku parc. č. 3731/155 v obci a k.ú. Vracov v rozsahu dle geometrického plánu č. 3036-91/2021, to vše bezúplatně ve prospěch vlastníka panujících pozemků parc. č. 3731/99, 3731/100 a 3731/101, na němž stojí stavba čp. 1760 a vlastníka stavby čp. 1760 na pozemku parc. č. 3731/101 v obci a katastrálním území Vracov Moravia Systems a. s., IČ: 26915189, se sídlem Vinohradská 1511/230, Strašnice, 100 00 Praha 10 a každého dalšího budoucího vlastníka panujících pozemků parc. č. 3731/99, 3731/100 a 3731/101 a stavby čp. 1760 v obci a katastrálním území Vracov.
- 18) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcných břemen, kterou se zřizuje
- mezi Městem Vracov a INTERMOS Praha s. r. o., IČ: 63076349, se sídlem Vinohradská 1511/230, Strašnice, 100 00 Praha 10 věcné břemeno - časově neomezená služebnost stezky dle § 1274 a časově neomezená služebnost cesty dle § 1276 zákona č. 89/2012 Sb. po služebném pozemku parc. č. 3731/155 v obci a k. ú. Vracov v rozsahu dle geometrického plánu č. 3076-114/2021, to vše bezúplatně ve prospěch vlastníka panujících pozemků

parc. č. 3731/58 a 3731/62 v obci a katastrálním území Vracov INTERMOS Praha s. r. o., IČ: 63076349, se sídlem Vinohradská 1511/230, Strašnice, 100 00 Praha 10 a každého dalšího budoucího vlastníka panujících pozemků parc. č. 3731/58 a 3731/62 v obci a katastrálním území Vracov.

- a současně mezi Moravia Systems a. s., IČ: 26915189, se sídlem Vinohradská 1511/230, Strašnice, 100 00 Praha 10 a INTERMOS Praha s. r. o., IČ: 63076349, se sídlem Vinohradská 1511/230, Strašnice, 100 00 Praha 10 věcné břemeno - časově neomezená služebnost stezky dle § 1274 a časově neomezená služebnost cesty dle § 1276 zákona č. 89/2012 Sb. po služebném pozemku parc. č. 3731/101 v obci a k. ú. Vracov v rozsahu dle geometrického plánu č. 3029-193/2021, to vše ve prospěch vlastníka panujících pozemků parc. č. 3731/58 a 3731/62 v obci a katastrálním území Vracov INTERMOS Praha s. r. o., IČ: 63076349, se sídlem Vinohradská 1511/230, Strašnice, 100 00 Praha 10 a každého dalšího budoucího vlastníka panujících pozemků parc. č. 3731/58 a 3731/62 v obci a katastrálním území Vracov.

- 19) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen uzavřené dne 12. 9. 2019 mezi Městem Vracov a Moravia Systems a. s., IČ: 26915189, se sídlem Vinohradská 1511/230, Strašnice, 100 00 Praha 10, kterým se mění termín uvedený v čl. III. smlouvy z původního: do 31. 12. 2021 na nový: do 31. 12. 2023 - doba platnosti smlouvy pro realizaci staveb přípojek na inženýrské sítě, pro doložení geometrického plánu a pro uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí – kanalizační přípojky dešťové, splaškové, vodovodní a plynovodní přípojky na služebných pozemcích parc. č. 3731/155, 3731/115 a 3731/97 v obci a katastrálním území Vracov.
- 20) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením poptávkového řízení na výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi pro akci „Technická infrastruktura Olšíčka, Vracov“ – I. etapa a „Technická infrastruktura náměstí a Obecní dům Vracov“ – I. etapa, a to formou uzavřené výzvy a **schvaluje** návrh příkazní smlouvy v předloženém znění.
- 21) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy lávky pro pěší přes Vracovský potok“ formou otevřené výzvy a oslovením šesti dodavatelských firem a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy lávky pro pěší přes Vracovský potok“ ve složení starosta Jaromír Repík, místostarosta Petr Fridrich a radní Mgr. Zdeněk Hlavsa (náhradníci: radní Martin Lunda, radní Ing. Jan Martinek a vedoucí odd.investic Ing. Petr Loprais) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Stavební úpravy lávky pro pěší přes Vracovský potok“ a návrh smlouvy o dílo do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy.
- 22) Rada města Vracova **schvaluje** výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov – I. etapa“ v souladu s doporučením hodnotící komise; nejvýhodnější nabídku předložil účastník SPOLEČNOST SWIETELSKY – MSO SERVIS (vedoucí společník: SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, IČ: 48035599, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno a společník: MSO servis spol. s r. o., IČ: 49971379, se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov) s nabídkovou cenou 44.999.608,16 Kč bez DPH a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Vracov a účastníkem SPOLEČNOST SWIETELSKY – MSO SERVIS (vedoucí společník: SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, IČ: 48035599, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno a společník: MSO servis spol. s r. o., IČ: 49971379, se sídlem Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov) na podlimitní veřejnou zakázku „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov – I. etapa“ za nabídkovou cenu 44.999.608,16 Kč bez DPH.
- 23) Rada města Vracova **schvaluje** výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Technická infrastruktura náměstí, Vracov – I. etapa“ v souladu s doporučením hodnotící komise; nejvýhodnější nabídku předložila STRABAG a. s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 s nabídkovou cenou 25.925.096,61 Kč bez DPH a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Vracov a STRABAG a. s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 na

podlimitní veřejnou zakázku „Technická infrastruktura náměstí, Vracov – I. etapa“ za nabídkovou cenu 25.925.096,61 Kč bez DPH.

- 24) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. MUVR-556/2021 ze dne 7. 5. 2021 mezi Městem Vracov a Dopravní Stavby Silnic s. r. o., IČ: 07741561, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, kterým se mění čl. 5 odst. 5.1. smlouvy - cena za dílo „Vracov – rekonstrukce chodníků ul. Jezerní a Skoronská“ z původní ceny díla 4.243.120,00 Kč vč. DPH (cena bez DPH 3.506.710,74 Kč, DPH 736.409,26 Kč) na novou cenu díla 4.697.809,69 Kč vč. DPH (cena bez DPH 3.882.487,34 Kč, DPH 815.322,35 Kč), a to z důvodu upřesnění prací – vícepráce a méněpráce dle Přílohy ze dne 13. 10. 2021, která tvoří nedílnou součást dodatku č. 2 - projektová dokumentace předpokládala vyšší zachování stávajících betonových dlažeb a panelů pro následné použití pro město Vracov (při demontáži bylo zjištěno větší množství poškozených dlažeb a panelů), provedení překopů pod komunikací pro položení chrániček optiky, betonové obrubníky byly uloženy do většího betonového lože než je standardní lože u betonových patek a z toho důvodu bylo nutné odstranit větší část asfaltového povrchu podél obrub a použití stoje na bourání betonových patek s následným odvozem a likvidací.
- 25) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov – I. etapa“ a „Technická infrastruktura náměstí a Obecní dům Vracov – I. etapa“ – technický dozor stavebníka formou otevřené výzvy a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro veřejnou zakázku „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov – I. etapa“ a „Technická infrastruktura náměstí a Obecní dům Vracov – I. etapa“ – technický dozor stavebníka ve složení starosta Jaromír Repík, radní Martin Lunda a radní Ing. Jan Martinek (náhradníci: místostarosta Petr Fridrich, radní Mgr. Zdeněk Hlavsa a vedoucí odd.investic Ing. Petr Loprais) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčka, Vracov – I. etapa“ a „Technická infrastruktura náměstí a Obecní dům Vracov – I. etapa“ – technický dozor stavebníka a návrh příkazní smlouvy do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy.

Nepřijatý usnesení:

Rada města Vracova souhlasí se zvýšením finančního příspěvku obcí do Fondu IDS na rok 2022, který činí 100 Kč na jednoho obyvatele a rok.
(*Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů*)

Zapsala: Jana Sádovská