

V Ý P I S

usnesení z 55. schůze Rady města Vracova konané dne 10.12. 2020

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 55. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze RM ověřil radní Mgr. Zdeněk Hlavsa a nevznikla žádná připomínka. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření darovací smlouvy o přijetí neúčelového finančního daru ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun) od fyzické osoby (dárce) Mateřské školy Vracov, okres Hodonín, příspěvkové organizaci, (obdarovanému) podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4) Rada města Vracova **bere na vědomí** „Hodnocení nabídek dle výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Komplexní pojištění města Vracov a jeho organizací“ pověřenou společností ZAFIN group s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 29244234, a **rozhodla** o výběru dodavatele služby v části 1 - Pojištění majetku a odpovědnosti a v části 3 - Skupinové úrazové pojištění členů hasičského sboru (JSDH) a o zrušení části 2 veřejné zakázky (flotila) z důvodu ekonomické nevýhodnosti dle příloh.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** žádost Veřejně prospěšných služeb Vracov o změnu pracovní doby v zimních měsících listopad – březen od 7:00 do 15:30 s účinností od 1.1.2021.
- 6) Rada města Vracova **schvaluje** „Řád veřejného pohřebiště města Vracova“ na základě souhlasu Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ke změně č. 1 Řádu veřejného pohřebiště města Vracov ze dne 24.11.2020 pod č.j. JMK 161443/2020, a to s účinností od 1.1.2021 v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona o pohřebnictví a ve smyslu § 102 odst. 3 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Rada města Vracova **souhlasí** s uvolněním částky 366.811 Kč z rozpočtu města z kapitoly 739 komunální služby a současně se zvýšením příspěvku pro VPS Vracov o částku 366.811 Kč za opravu a údržbu koupaliště a výsadbu zeleně.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-001030062245/002-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění distribuční soustavy – kabel NN (10 m) na částech pozemků parc. č. 2041/6 a 2041/8 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu ve výši celkem 3.000 Kč (stavba: „Vracov, Tyršova, příp.NN) .
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 15. 12. 2017 uzavřené mezi propachtovatelem Městem Vracov a pachtýřem Vinařství Mikrosvín Mikulov a. s., IČ: 26950600, se sídlem Nádražní 980/29, Mikulov na propachtování pozemků parc. č. 3753/401, 3753/201, 3953/2, 3955/60 a 3751/270 v obci a k. ú. Vracov, kterým dojde k prodloužení doby pachtu na dobu 25 let (1. 1. 2021 do 31. 12. 2045) a k udělení souhlasu s vykloučením staré vinice a výsadbou nové vinice na pozemcích parc. č. 3953/2 a 3955/60 v obci a k. ú. Vracov, to vše z důvodu stáří a stavu vinice a potřeby vykloučení staré vinice a výsadby nové vinice.

- 10) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy mezi propachtovatelem Městem Vracov a pachtýřem **XXX**, bytem U Červených domků 2971/26, Hodonín o propachtování pozemku parc. č. 944 – orná půda o výměře 1451 m² a pozemku parc. č. 4841/46 – orná půda o výměře 426 m² v obci a katastrálním území Vracov za účelem provozování zemědělské činnosti – pro potřeby zemědělské výroby, a to od 1. 2. 2021 na dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 6 měsíců za pachtovné ve výši 2.500 Kč/hektar/rok, tj. celkem 469 Kč/ročně.
- 11) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, a to:
- a) věcné břemeno – časově neomezená služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. spočívající v uložení kanalizační přípojky (splašková kanalizace) na služebném pozemku parc. č. 3731/155 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2801-128/2020,
 - b) věcné břemeno – časově neomezená služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. spočívající v uložení vodovodní přípojky na služebných pozemcích parc. č. 3731/115, 3731/155 a 3731/156 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2801-128/2020,
 - c) věcné břemeno – časově neomezená služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. spočívající v uložení NN přípojky na služebných pozemcích parc. č. 3731/115 a 3731/155 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2808-128/2020,
 - d) věcné břemeno – časově neomezená služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. spočívající v uložení plynovodní přípojky na služebných pozemcích parc. č. 3731/155 a 3731/156 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2807-128/2020,
 - e) věcné břemeno - časově neomezená služebnost stezky dle § 1274 a časově neomezená služebnost cesty dle § 1276 zákona č. 89/2012 Sb. po služebném pozemku parc. č. 3731/155 v obci a k.ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2807-128/2020,
- to vše bezúplatně ve prospěch vlastníka panujících pozemků parc. č. 3731/1, 3731/2, 3731/3, 3731/4, 3731/5, 3731/6, 3731/7, 3731/8, 3731/9, 3731/10, 3731/11 a 3731/12, jehož součástí je stavba čp. 1834 (výroba) v obci a k. ú. Vracov BÜSCH INVEST spol. s r. o., IČ: 06235468, se sídlem Vlkošská 1653, Vracov (Areál fy. Büsch Armaturen ve Vracově) a každého dalšího budoucího vlastníka panujících pozemků, a dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen ze dne 22. 10. 2018.
- 12) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku „ICT – vybavení odborných učeben při MZŠ Vracov“ a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro podlimitní veřejnou zakázku „ICT – vybavení odborných učeben při MZŠ Vracov“ ve složení ředitel MZŠ Vracov, starosta a místostarosta (náhradník: p. radní Martin Lunda, tajemnice Ing. Ludmila Polešovská a vedoucí odboru investic Ing. Petr Loprais) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce „ICT – vybavení odborných učeben při MZŠ Vracov“ a návrh kupní smlouvy do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy.
- 13) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Vybudování odborných učeben při MZŠ Vracov“ – dílčí část 1: Vybavení učebny fyziky, dílčí část 2: Vybavení učebny přírodopisu, dílčí část 3: Vybavení učebny chemie a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro podlimitní veřejnou zakázku „Vybudování odborných učeben při MZŠ Vracov“ ve složení ředitel MZŠ Vracov, starosta a p. radní Mgr. Zdeněk Hlavsa (náhradník: místostarosta, tajemnice Ing. Ludmila Polešovská a vedoucí odboru investic Ing. Petr Loprais) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce „Vybudování odborných učeben při MZŠ Vracov“ a návrhy kupních smluv do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhů smluv.
- 14) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2016 uzavřené mezi pronajímatelkou **XXX** a nájemcem Městem Vracov o pronájmu pozemků parc. č. 1354/29 a 1354/33 v obci a k. ú. Vracov, kterým dojde k prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022 a ke zvýšení nájemného z původního nájemného ve výši 5.520 Kč ročně + inflace na nové nájemné stanovené znaleckým posudkem č. 5165-125/2020 ze dne 22. 10. 2020 ve výši 6.210 Kč + inflace.

- 15) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost QUERCUS NÁBYTEK, s. r. o., IČ: 47917601, se sídlem Pasecká 2374, 760 01 Zlín ze dne 30. 11. 2020 a **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 18. 9. 2020 uzavřené mezi QUERCUS NÁBYTEK, s. r. o., IČ: 47917601, se sídlem Pasecká 2374, 760 01 Zlín a Městem Vracov, kterým se mění čl. III. odst. 1 písm. b) doba plnění z původního termínu „předání kompletní dodávky vybavení kupujícímu do: 80 dnů ode dne uvedeného ve výzvě kupujícího“ (tj. do 13. 12. 2020) na nový termín předání kompletní dodávky vybavení kupujícímu do 31. 12. 2020, s tím, že termín 14. 12. 2020 – 20. 12. 2020 bude dodržen pro kanceláře a zbývající nábytek na chodbě (nástěnky, vitrína, lavice atd.) bude dodán do 31. 12. 2020, a to z důvodu Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu (Covid 19), a kterým se dále mění v čl. II. odst. 1 smlouvy – kupní cena z původního znění: „Cena bez DPH 428.425,00 Kč, DPH 89.969,25 Kč, Cena celkem vč. DPH 518.394,25 Kč“ na nové znění: „Cena bez DPH 446.540,00 Kč, DPH 93.773,40 Kč, Cena celkem vč. DPH 540.313,40 Kč“, a to z důvodu okolnostmi vynucenému upřesnění rozsahu dodávky - požadovaných méněprací (-17.195,00 Kč bez DPH) a víceprací (+35.310,00 Kč bez DPH).
- 16) Rada města Vracova **bere na vědomí** podání paní **XXX** a pana **XXX** k činnostem probíhajícím na pozemku parc. č. 2693 a 2701/6 v k. ú. Vracova. Obě podání řeší místně příslušný stavební úřad.
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění nabídky bytů zvláštního určení v objektu Domu s pečovatelskou službou, Luční 1590, Vracov, i pro občany sousedních obcí města Vracova a **ukládá** vedoucí DPS zveřejnit tuto nabídku ve všech informačních prostředcích Města Vracova.
Termín: ihned.

Zapsala: Jana Sádovská