

V Ý P I S

usnesení z 102. schůze Rady města Vracova konané dne 16.8.2018

Rada bere na vědomí:

1. kontrolu usnesení z minulé rady
2. prodloužení nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2016 uzavřené mezi Městem Vracov a XXX o pronájmu bytu č. 1335/1 v budově čp. 1335 v obci a k. ú. Vracov dle § 2285 občanského zákoníku o dva roky, tj. do 31. 7. 2020
3. informaci o vzniku nároku na smluvní pokutu dle čl. VII. písm. e) Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného ze dne 15. 6. 2016 uzavřené mezi Městem Vracov a XXX a žádost XXX o prodloužení termínu dokončení výstavby a kolaudace do konce roku 2019
4. informaci o vzniku nároku na smluvní pokutu dle čl. IV. písm. d) Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva věcného ze dne 16. 12. 2013 a Dodatku č. 1 ze dne 15. 12. 2015 uzavřené mezi Městem Vracov a Moravia Systems a. s.
5. opakovanou informaci Ministerstva spravedlnosti ČR č.j. MSP-42/2018-OSZ-SP/3 ze dne 2.8.2018 ve věci zákonné povinnosti oznámení do Centrálního registru podle § 12 odst. 2 zákona o střetu zájmu

schvaluje:

6. dodavatele „Kamerového systému I. etapa“ – dle předloženého poptávkového řízení ze dne 12.7.2018 nejvýhodnější nabídku předložila společnost NOEL, s.r.o., IČ 48908991 za nabídkovou cenu 209.662,42 Kč bez DPH
7. zhotovitele drcení betonového odpadu v lokalitě Olšíčka - dle provedeného poptávkového řízení ze dne 13.8.2018 nejvýhodnější nabídku předložila společnost LIKOL, spol. s r.o., IČ 49970208 za nabídkovou cenu 138 Kč/tuna bez DPH
8. uzavření Smlouvy č. 052104/18/OSV o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 72.700 Kč na Pečovatelskou službu Vracov, ID 1243476
9. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, plat vedoucí organizační složky Pečovatelská služba XXX (příznání osobního příplatku od 1.8.2018), v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, dle předloženého návrhu
10. zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2258 – zahrada o výměře 25 m² v obci a k. ú. Vracov za kupní cenu 300 Kč/m² dle platného ceníku města Vracova, tj. celkem 7.500 Kč
11. zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 27 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v obci a k. ú. Vracov a na něm se nacházející stavby garáže dosud nevyznačené v katastru nemovitostí v obci a k. ú. Vracov na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 200 Kč/měsíc
12. uzavření smlouvy č. 1040015040/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění distribuční soustavy – kabel NN (kabel NN 16,5m, zemnicí pásek 11,5m, skříň 2ks) na části pozemku parc. č. 2422/1 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu ve výši celkem 13.400 Kč (stavba: „Vracov, Strážnická, úprava vedení NN“)
13. uzavření smlouvy č. 1030045494/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění distribuční soustavy – nadzemní vedení NN (AlFe 2m) na části pozemku parc. č. 717/1 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu ve výši celkem 2.000 Kč (stavba: „Vracov, J.Husa, rozš.vNN, XXX“)

14. uzavření smlouvy č. 032/2017 (03PO-000765) mezi ŘSD ČR, IČ: 65993390 a Městem Vracov o pronájmu části stavby silnice 1. třídy č. I/54 za účelem pořádání akce Hodový průvod, a to v termínu od 13.30 do 15.30 hod. dne 14. 10. 2017 a od 14.30 do 16.30 hod. dne 15. 10. 2017 za nájemné ve výši 1.007 Kč bez DPH.
15. uzavření kupní smlouvy o prodeji souboru movitých věcí, a to dvou kusů kolových traktorů, a to Zetor 6911, SPZ HO 37-18, rok výroby 1978 a Zetor 7211, SPZ HO 53-52, rok výroby 1987 s XXX, který předložil nejvýhodnější nabídku ve výši 145.000 Kč
16. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 2300/2 v obci a k. ú. Vracov s XXX – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 985, který je součástí pozemku parc. č. 2296 v ul. Vacenovská v obci a k. ú. Vracov
17. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 3605/3 v obci a k. ú. Vracov s manž. XXX a XXX – provedení stavby vodovodní a kanalizační přípojky, sjezdu a zpevněných ploch k plánované novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 3567/1 a 3567/7 v ul. Lomená v obci a k. ú. Vracov
18. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 1075/1 v obci a k. ú. Vracov s manž. XXX a XXX – provedení stavby vodovodní a kanalizační přípojky k rekonstruovanému rodinnému domu čp. 657 a k pozemkům parc. č. 94 a 95 v ul. Nádražní v obci a k. ú. Vracov
19. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemcích parc. č. 717/1, 4836/29, 4415/7, 586, 596/9 a 1354/22 v obci a k. ú. Vracov se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Vracov, IČ: 670 24 211 – provedení stavby „Informační panel s mapou vinných sklepů ve Vracově – 7 ks“
20. osazení „Směrovek místních cílů s navigací k vinným sklepům ve Vracově – 13 ks“ na sloupech na pozemcích města Vracova na náklady Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Vracov, IČ: 670 24 211
21. v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů výplatu odměny XXX za dlouholetou práci ve funkci vedoucí organizační složky města Pečovatelská služba Vracov dle předloženého návrhu
22. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném zřízení věcných břemen - časově neomezené služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu a) uložení kanalizační přípojky (dešťová kanalizace) na pozemku parc. č. 3731/5 v obci a k. ú. Vracov a dále b) uložení kanalizační přípojky (splašková kanalizace), c) uložení vodovodní přípojky, d) uložení plynovodní přípojky, e) uložení NN přípojky a f) umístění sjezdu na pozemcích parc. č. 3731/115, 3731/155 a 3731/156 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch budoucí oprávněné Büscher Invest spol. s r. o., IČ: 06235468, se sídlem Vikošská 1653, 696 42 Vracov a každého dalšího budoucího vlastníka panujících pozemků parc. č. 3731/1, 3731/2, 3731/3, 3731/4, 3731/5, 3731/6, 3731/7, 3731/8, 3731/9, 3731/10, 3731/11, 3731/12, 3731/13, 3731/14, 3731/15, 3731/16, 3731/17, 3731/18 a 3731/21 („Areál fy. Büscher Armaturen ve Vracově“) v souladu s grafickou přílohou, kterou tvoří: Katastrální situační výkres „Areál fy. Büscher Armaturen ve Vracově“; číslo výkresu: ZP 01, měřítko: 1/250, datum: 07/2018
23. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva věcného uzavřené dne 6. 11. 2017 mezi Městem Vracov a Büscher Invest spol. s r. o., IČ: 06235468, se sídlem Vikošská 1653, 696 42 Vracov, kterým se doplňuje Čl. V. takto: e) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v souladu s grafickou přílohou, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, bude geometrickým plánem č. 2031-11/2012 a novým geometrickým plánem na částech služebných pozemků parc. č. 3731/1, 3731/3, 3731/4, 3731/6, 3731/7, 3731/8, 3731/9, 3731/10, 3731/11, 3731/12, 3731/13, 3731/14, 3731/15, 3731/16, 3731/17, 3731/18 a 3731/21 v obci a katastrálním území Vracov vyznačena časově neomezená služebnost inženýrské sítě dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. spočívající v právu umístění (uložení) a provozování stavby „vodní dílo – stavební objekt SO 0204 – Kanalizace dešťová, který je součástí stavby ZTV průmyslové zóny Padělky (dále jen „dešťová kanalizace“)“ a dále právo vstupu oprávněných nebo jimi pověřených fyzických a právnických osob na výše uvedené služebné pozemky, jakož i vjezd, použití a odjezd motorových vozidel a mechanických strojů na výše uvedené služebné pozemky při provádění potřebných oprav, údržby, rekonstrukce, kontroly či odstranění stavby dešťové kanalizace, to vše ve prospěch Města Vracova.
Budoucí oprávněné Město Vracov se zavazuje tuto služebnost přijmout a budoucí vlastník služebných pozemků (dotčených částí služebných pozemků) a budoucí povinný ze

služebnosti Büsch Invest spol. s r. o. a každý další budoucí vlastník dotčených částí služebných pozemků se zavazuje toto právo trpět a respektovat.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen geometrickým plánem č. 2031-11/2012 ze dne 31. 1. 2012 (pro vyznačení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3731/4, 3731/10, 3731/11, 3731/12, 3731/13, 3731/14, 3731/15, 3731/16 a 3731/17) a novým geometrickým plánem (pro vyznačení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3731/1, 3731/3, 3731/6, 3731/7, 3731/8, 3731/9, 3731/18 a 3731/21), který se zavazuje na své náklady vyhotovit budoucí oprávněné ze služebnosti Město Vracov. Geometrický plán č. 2031-11/2012 a nový geometrický plán bude nedílnou součástí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného, kterou bude zřizováno současně i shora uvedené věcné břemeno.

Kopie geometrického plánu č. 2031-11/2012 a situační výkres s vyznačenou dešťovou kanalizací tvoří jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, s čímž obě smluvní strany souhlasí a stvrzují toto svými podpisy.

n e s c h v a l u j e :

24. uzavření smlouvy č. 8800089740/1/BVB o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění stavby plynárenského zařízení STL plynovod a přípojky pro stavbu „Technická infrastruktura náměstí + Obecní dům Vracov na pozemcích p.č. 6,18,314/30 a 314/31, v k.ú. Vracov, číslo stavby: 88000089740 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů“ na částech pozemků parc. č. 6, 18, 314/30 a 314/31 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem za jednorázovou úplatu ve výši celkem 500 Kč

s o u h l a s í :

25. s předloženým návrhem Veřejně prospěšných služeb Vracov na provedení rozšíření komunikace ul. Okružní a s uvolněním částky 47.320,58 Kč z kap. 710 - komunikace dle schváleného rozpočtu města

Zapsala: Jana Sádovská