

V Ý P I S

usnesení z 80. schůze Rady města Vracova konané dne 27.9. 2017

Rada bere na vědomí:

1. kontrolu usnesení z minulé rady
2. zprávu kulturní komise o činnosti ve městě ve II. pololetí 2017

schvaluje:

3. zpracovatelem projektové dokumentace „Oprava střechy budovy VPS“ Ing. Marka Novoměstského za nabídkovou cenu 22.000 Kč
4. uzavření smlouvy č. HO-014330045184/001 o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění, zřízení, provozování, opravování a údržbě distribuční soustavy – zemní kabel NN, pilíř NN na části pozemku parc. č. 3605/3 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2370-20695/2017 ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu 3.100 Kč (stavba: „Vracov, rozš. kNN, XXX“, dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030034356/001 ze dne 11.1.2017)
5. uzavření smlouvy č. HO-014330045205/001 o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění, zřízení, provozování, opravování a údržbě distribuční soustavy – zemní kabel NN na části pozemku parc. č. 2816 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2369-20693/2017 ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu 3.900 Kč (stavba: „Vracov, Nová příp.kNN, XXX“, dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10300315954/001 ze dne 20.9.2016)
6. uzavření smlouvy č. 1030040295/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN (8m) na části pozemku parc. č. 3422 v obci a k. ú. Vracov ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu 2.400 Kč (stavba: „Vracov, Drahy, příp.kNN, XXX“)
7. uzavření Dodatku č.1 k Dohodě o bezhotovostní úhradě cen poštovních služeb č. 982607-0753/2015, E2017/19988 ze dne 24.4.2015 uzavřené mezi Českou poštou, s. p. a Městem Vracov, kterým se nahrazuje stávající ustanovení čl. 2, bodu 2.15 novými ustanoveními 2.15 až 2.17, doplňuje čl. 3 a nahrazuje čl. 6 smlouvy
8. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 1037/1 v obci a k. ú. Vracov s XXX – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 1302 na pozemku parc. č. 1112 v ul. Zahradská v obci a k. ú. Vracov
9. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 233 v obci a k. ú. Vracov s XXX a XXX – provedení stavby sjezdu, zpevněných ploch a vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 980 na pozemku parc. č. 243 v ul. Sokolská v obci a k. ú. Vracov

10. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 2002/4 v obci a k. ú. Vracov s XXX – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 1182 na pozemku parc. č. 1979/1 v ul. Planá v obci a k. ú. Vracov
11. uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 857/1 v obci a k. ú. Vracov s XXX – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 12 na pozemku parc. č. 869 v ul. Nám. Míru v obci a k. ú. Vracov
12. poskytnutí plakátovacích ploch umístěných na majetku města k vylepování předvolebních plakátů jednotlivých politických stran a hnutí, a to za celkovou jednorázovou úplatu v paušální částce 50 Kč za každou předvolební kampaň
13. uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 4 v domě zvláštního určení DPS Vracov čp. 1590 s XXX dohodou ke dni 30. 9. 2017
14. uzavření nájemní smlouvy o pronájmu bytu č. 4 v domě zvláštního určení DPS Vracov čp. 1590 s paní XXX, a to na dobu určitou od 1.10.2017 do 30.9.2018
15. zveřejnění záměru uzavření Kupní smlouvy mezi prodávající RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o., IČ: 29310768, kupující a povinnou z předkupního práva věcného REAL GmbH, IČ: HRB 8357, se sídlem Kelkheim (Taunus), Spessartstraße 2-4, 657 79 Deutschland a oprávněným z předkupního práva věcného Městem Vracov, na základě které kupující REAL GmbH podpisem smlouvy respektuje a přijímá závazky uvedené v čl. II kupní smlouvy, tj.:

“Čl. II.

Nemovitě věci, a to pozemky parc. č. 3731/152 – orná půda o výměře 9.208 m² a parc. č. 3731/158 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v obci a katastrálním území Vracov nabyta prodávající RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. do svého výlučného vlastnictví na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného V-7430/2014-738 ze dne 2.10.2014 uzavřené mezi prodávajícím a oprávněným z předkupního práva věcného Městem Vracov a kupující a povinnou z předkupního práva věcného RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o.

Kupní smlouva V-7430/2014-738 ze dne 2.10.2014 uzavřená mezi prodávajícím a oprávněným z předkupního práva věcného Městem Vracov a kupující a povinnou z předkupního práva věcného RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Kupní smlouvou V-7430/2014-738 ze dne 2.10.2014 uzavřenou mezi prodávajícím a oprávněným z předkupního práva věcného Městem Vracov a kupující a povinnou z předkupního práva věcného RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. byly mezi prodávajícím a oprávněným z předkupního práva věcného Městem Vracov a kupující a povinnou z předkupního práva věcného RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. sjednány v čl. VII. smlouvy tyto závazky:

a) kupující RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. se zavazuje, že **nová výstavba (na pozemcích) dodrží regulativy** prostorového uspořádání území průmyslové zóny dle schváleného územního plánu Města Vracova a bude kupující zahájena nejpozději do 6 měsíců od uzavření této kupní smlouvy a dokončena nejpozději do 18 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

b) smluvní strany se touto smlouvou dohodly na **zřízení předkupního práva věcného** k pozemku parcelní číslo **3731/152** – orná půda v obci a katastrálním území Vracov, jenž je předmětem této smlouvy ve prospěch prodávajícího Města Vracova dle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Předkupní právo věcné podle této smlouvy se sjednává mezi účastníky této smlouvy bezplatně v souvislosti s kupní smlouvou mezi účastníky o převodu nemovitě věci specifikované v čl. IV. této smlouvy, s čímž účastníci výslovně souhlasí.

Předkupní právo se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí průmyslového objektu kupující vybudovaného na pozemku uvedeného v čl. IV. této smlouvy.

Oprávněné Město Vracov toto předkupní věcné právo přijímá a povinná z předkupního práva věcného RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. se zavazuje toto právo trpět a respektovat.

Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo předmětné kolaudační rozhodnutí, podat u příslušného katastrálního úřadu žádost o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vracov proveden příslušný zápis. Pro případ uplatnění předkupního práva se obě smluvní strany dohodly na kupní ceně 150,- Kč/m² (slovy: jedno sto padesát korun českých) převáděného pozemku.

c) v případě, že ke dni uplatnění předkupního práva dojde ke zhodnocení převáděného pozemku provedenou výstavbou na základě pravomocného stavebního povolení, bude cena staveb a venkovních úprav převáděných současně s pozemkem stanovena dohodou smluvních stran

d) kupující se zavazuje, že do 30 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na budovu, která bude postavena na pozemku parcelní číslo 3731/152 v obci a katastrálním území Vracov, nejpozději však do 31.12.2015, předloží Městu Vracov toto kolaudační rozhodnutí s vyznačením doložky o nabytí právní moci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní tento svůj závazek, je povinna zaplatit Městu Vracov smluvní pokutu ve výši 25% z kupní ceny pozemku. Smluvní pokuta bude ukládána opakovaně, a to každoročně vždy, nesplní-li kupující svou povinnost. Smluvní pokuta může být uložena nejdříve 1. 1. 2016. Smluvní pokuta nebude uložena v případě, že kupující prokáže, že nesplnění termínu bylo zaviněno vyšší mocí případně jinými okolnostmi nezaviněnými kupující (vyšší mocí je myšleno např. zdržení projednání stavby dotčenými orgány).

Smluvní pokuta je splatná, nebude-li dohodnuto jinak, ve lhůtě 30 dnů ode dne vzniku nároku na její úhradu.

Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany této smlouvy prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že smluvní pokuta uvedená v čl. VII. Kupní smlouvy V-7430/2014-738 ze dne 2.10.2014 uzavřené mezi prodávajícím a oprávněným z předkupního práva věcného Městem Vracov a kupující a povinnou z předkupního práva věcného RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. činí 346.687,50 Kč, slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát sedm korun padesát haléřů českých.

Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany této smlouvy prohlašují, že předkupní právo věcné uvedené v čl. VII. Kupní smlouvy V-7430/2014-738 k pozemku parc. č. 3731/152 se vztahuje i na pozemek parc. č. 3731/158, jelikož tento vznikl geometrickým plánem č. 2217-2/2015 z původního pozemku parc. č. 3731/152 (viz zápis v části D listu vlastnictví č. 5608 pro obec a k. ú. Vracov).

Kupující REAL GmbH podpisem této smlouvy prohlašuje, že si je těchto závazků uvedených v čl. II. této smlouvy vědoma a plně je respektuje a přijímá.“

s o u h l a s í :

16. s provedením úprav pozemku při příjezdu ve směru od Vacenovic (pravá strana), včetně vykácení stávajícího porostu (stáří 90 let), s vyčištěním náletů a křovin a na jaře 2018 provedení nové výsadby lesních dřevin

Zapsala: Jana Sádovská