

V Ý P I S

usnesení z XVIII. zasedání Zastupitelstva města Vracova,

konaného dne 17.července 2009

bere na vědomí:

1. žádost **XX XXX** o doplnění regulativu funkčního využití území v Ploše průmyslové výroby o Přípustné s podmínkou stavby velkoplošné prodejny nad 600 m² prodejní plochy

schvaluje:

2. odkoupení pozemku parc.č. 11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², domu čp. 412 na parc.č. 11 a pozemku parc.č. 18 ostatní plocha o výměře 4.383 m² se základovou deskou v k.ú. Vracov od **XX XXX** za kupní cenu 5.600.000 Kč za sjednání následující podmínky – Kupující se zavazuje v/na Nemovitostech či jejich částech po dobu 10 let ode dne uzavření Smlouvy nepostaví supermarket či prodejnu s prodejní plochou větší jak 500 m² (dále v textu jen „Supermarket“) ani ve sjednané lhůtě neudělí souhlas třetí osobě k výstavbě Supermarketu. V případě zcizení Nemovitostí či jejich části třetí osobě je Kupující povinen tyto závazky převést i na třetí osobu a případné porušení takto převedených závazků ze strany třetí osoby tyto zajistit smluvní pokutou ve výši Kupní ceny, kterou by taková třetí osoba v případě porušení byla povinna uhradit Kupujícímu. V případě porušení závazků dle tohoto odstavce ze strany Kupujícího je oprávněn Prodávající odstoupit od Smlouvy. Právo na odstoupení dle tohoto odstavce zaniká uplynutím 10 let ode dne podpisu Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že považují ujednání dle tohoto odstavce za přiměřené, neboť je v souladu s podmínkou, kterou musel Prodávající splnit, aby mohlo dojít k uzavření Smlouvy.
3. odkoupení pozemku parc.č. 14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 498 m² a domu čp. 45 na parc.č. 14 v k.ú. Vracov od **XX XXX** a **XX XXX** podíl id. ¼, od **XX XXX** podíl id. 7/12 a **XX XXX** podíl id. 1/6 za kupní cenu 1.200.000 Kč
4. Smlouvu o přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 6.800.000 Kč na odkoupení nemovitostí a to pozemku parc.č. 11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², domu čp. 412 na parc.č. 11, pozemku parc.č. 18 ostatní plocha o výměře 4.383 m², pozemku parc.č. 14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 498 m² a domu čp. 45 na parc.č. 14 v k.ú. Vracov
5. Smlouvu o zajištění blakosměnkou k zajištění pohledávek ze Smlouvy o úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 6.800.000 Kč
6. upravený návrh zadání Změny č. 4 ÚPM Vracov
7. prodej pozemku v ul. Nádražní parc.č. 36 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v obci a k.ú. Vracov **XX XXX** za kupní cenu 123,- Kč/m²
8. přijetí daru – bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 896/1, 896/2, 4833/3, 4833/5, 4833/6 a 4833/7 ostatní plochy v ul. Bzenecká od Ředitelství silnic a dálnic ČR

9. obecně závaznou vyhláškou č.1/2009, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

souhlasí:

10. s úpravou směrné části územního plánu města Vracova a to v ploše průmyslové výroby a skladů Padělky u Slokova, která umožní zastřešení objektů rovnou střechou

Zapsala: Jana Sádovská