

V Ý P I S

usnesení z V. zasedání Zastupitelstva města Vracova, konaného dne 26. 8.2015
v zasedací místnosti Městského úřadu ve Vracově

Zastupitelstvo města Vracova:

bere na vědomí:

1. příkaz k provedení inventarizace majetku města Vracova ke dni 31. 12. 2015

ruší:

2. usnesení č. 15 z IV. zasedání Zastupitelstva města Vracova týkající se smlouvy mezi městem Vracov a RWE GasNet s. r. o.

schvaluje:

3. uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 4415/6 – orná půda o výměře 120 m² a pozemku parc. č. 4415/9 – orná půda o výměře 26 m² dle geometrického plánu č. 2261-91/2015 v obci a k. ú. Vracov od manželů XXX a XXX za kupní cenu 20 Kč/m², celkem 2.920 Kč včetně úhrady daně z nabytí nemovitých věcí městem
4. uzavření směnné smlouvy mezi XXX a Městem Vracov o směně pozemků parc. č. 4417/44 – ostatní plocha o výměře 44 m², parc. č. 4414/4 – orná půda o výměře 24 m² a parc. č. 4415/8 – orná půda o výměře 341 m² v obci a k. ú. Vracov z vlastnictví XXX do vlastnictví města Vracova o celkové výměře 439 m² za pozemky parc. č. 4415/4 – orná půda o výměře 388 m², parc. č. 4417/52 – ostatní plocha o výměře 25 m² a parc. č. 4415/9 – orná půda o výměře 26 m² v obci a k. ú. Vracov z vlastnictví města Vracova do vlastnictví XXX o celkové výměře 439 m², vše dle geometrického plánu č. 2261-91/2015, daň z nemovitých věcí hradí oba nabyvatelé (každý z jím nabyvaných nemovitých věcí)
5. uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku parc. č. 4414/4 – orná půda o výměře 24 m² v obci a k. ú. Vracov (který vznikl dle geometrického plánu č. 2261-91/2015) do vlastnictví manželů XXX a XXX za kupní cenu 20 Kč/m², celkem 480 Kč, včetně úhrady daně z nemovitých věcí městem
6. uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 1152/83 – orná půda o výměře 287 m² v obci a k. ú. Vracov od XXX za kupní cenu 20 Kč/m², celkem 5.740 Kč, včetně úhrady daně z nemovitých věcí městem
7. uzavření kupní smlouvy mezi Městem Vracov a RWE GasNet s. r. o. o převodu plynárenského zařízení „SOBS Vracov – p. č. 3731/115aj., STL plynovod a přípojky 10M SOVO“ za kupní cenu 358.000 Kč do vlastnictví RWE GasNet s. r. o. dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní ze dne 11.3.2014

8. uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 4941/55 – ostatní plocha o výměře 50 m² v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2249-71/2015 od XXX, XXX, XXX, XXX, XXX, manželů XXX, manželů XXX a XXX za kupní cenu 20 Kč/m², celkem 1.000 Kč, včetně úhrady daně z nemovitých věcí městem
8. uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva věcného mezi Městem Vracov a RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o., kterým se mění čl. VII. písm. a) a čl. VII. písm. d) takto:
- čl. VII a) kupující RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. se zavazuje, že nová výstavba dodrží regulativy prostorového uspořádání území průmyslové zóny dle schváleného územního plánu Města Vracova a bude kupující zahájena nejpozději do 6 měsíců od uzavření této kupní smlouvy a dokončena nejpozději do 30 měsíců (do 12. 9. 2016) ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
 - čl. VII. d) kupující se zavazuje, že do 30 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na budovu, která bude postavena na pozemku parcelní číslo 3731/152 v obci a katastrálním území Vracov, nejpozději však do 31. 12. 2016, předloží Městu Vracov toto kolaudační rozhodnutí s vyznačením doložky o nabytí právní moci.

Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní tento svůj závazek, je povinna zaplatit Městu Vracov smluvní pokutu ve výši 25% z kupní ceny pozemku. Smluvní pokuta bude ukládána opakovaně, a to každoročně vždy, nesplní-li kupující svou povinnost. Smluvní pokuta může být uložena nejdříve 1. 1. 2017. Smluvní pokuta nebude uložena v případě, že kupující prokáže, že nesplnění termínu bylo zaviněno vyšší mocí případně jinými okolnostmi nezaviněnými kupující (vyšší mocí je myšleno např. zdržení projednání stavby dotčenými orgány). Smluvní pokuta je splatná, nebude-li dohodnuto jinak, ve lhůtě 30 dnů ode dne vzniku nároku na její úhradu.

- Dále se smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 dohodly, že pokud RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. nepředloží Městu Vracov kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci nejpozději do 31. 12. 2016, dojde k uzavření nové kupní smlouvy, na základě které nejpozději do 31. 3. 2017 RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o. prodá Městu Vracov pozemek parc. č. 3731/152 – orná půda o výměře 9208 m² a pozemek parc. č. 3731/158 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² (který vznikl z pozemku parc. č. 3731/152) za kupní cenu 150 Kč/m², přičemž daň z nabytí nemovitých věcí uhradí RUKO CZ Präzisionswerkzeuge s. r. o.