

V Ý P I S

usnesení z VI. zasedání Zastupitelstva města Vracova, konaného dne 23.10. 2015
v zasedací místnosti Městského úřadu ve Vracově

Zastupitelstvo města Vracova:

vzalo na vědomí:

1. kontrolu usnesení z minulého ZM
2. zprávu o činnosti rady
3. obsah důvodové zprávy ve věci územní studie „Vracov, náměstí Míru – jižní část II“
4. návrh akcí města na r. 2016 – 2019
5. cenové nabídky nakládání s komunálním odpadem

schvaluje:

6. 3. úpravu rozpočtu města Vracova a to rozpočtová opatření č. 40-55:
Rozpočet města Vracova na rok 2015:
vlastní příjmy po úpravě č. 3: 87.721.100 Kč, výdaje: schválený rozpočet 76.205.100 Kč,
výdaje po 3. úpravě rozpočtu 87.721.100 Kč
7. poskytnutí příspěvku FC Vracov o. s. ve výši 70.000 Kč na zajištění činnosti v roce 2015 dle žádosti ze dne 28.8.2015
8. poskytnutí příspěvku TJ Sokol Vracov ve výši 100.000 Kč na pořízení sportovních pomůcek a dresů dle žádosti ze dne 17.9.2015
9. poskytnutí příspěvku Masarykově základní škole Vracov ve výši 250.000 Kč na pořízení nábytku do školní družiny dle žádosti ze dne 21.10.2015
10. pořízení automatického bifázického defibrilátoru značky AED PLUS
11. uzavření směnné smlouvy mezi Městem Vracov a Horní Lány s. r. o. o směně pozemku parc. č. 4735/21 - orná půda o výměře 865 m² v obci a k. ú. Vracov z vlastnictví Města Vracova do vlastnictví Horní Lány s. r. o. za pozemek parc. č. 1356/76 – ostatní plocha o výměře 168 m² v obci a k. ú. Vracov z vlastnictví Horní Lány s. r. o. do vlastnictví města Vracova, přičemž daň z nabytí nemovitých věcí hradí oba nabyvatelé (každý z jím nabyvané nemovitě věci)
12. uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 2034/66 – ostatní plocha o výměře 2321 m² a k pozemku parc. č. 2034/67 – ostatní plocha o výměře 774 m², které vznikly geometrickým plánem č. 2266-112/2015 z pozemku parc. č. 2034/66 – ostatní plocha o výměře 3095 m² v obci a k. ú. Vracov, a to tak, že vlastníkem pozemku parc. č. 2034/66 je **XXX** a vlastníkem pozemku parc. č. 2034/67 je Město Vracov
13. uzavření kupní smlouvy s Nový svět, družstvo o prodeji pozemků parc. č. 3731/36 – orná půda o výměře 1449 m², parc. č. 3731/37 – orná půda o výměře 623 m², parc. č. 3731/38 – orná půda o výměře 727 m² a parc. č. 3731/39 – orná půda o výměře 668 m² (celkem 3.467 m²) v obci a k. ú. Vracov za kupní cenu 150 Kč/m², tj. celkem 520.050 Kč, dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení předkupního práva věcného ze dne 30.10.2014
14. ceník pozemků v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pro převody z/do vlastnictví města Vracova dle Stanovení smluvních cen zpracovaného znalcem Ing. Eliškou Krošlákovou ze dne 14.9.2015, přičemž v případě pochybností o ceně pozemku bude vždy vyhotoven znalecký posudek na náklady kupujícího:

| | Pozemek | Cena | Poznámka |
|----|--|-----------------------------|--|
| 1 | Stavební pozemek pro stavbu RD | 500 – 600 Kč/m ² | Bez rozlišení, zda jde o centrum či okraj obce; 500 Kč u pozemku bez infrastruktury 600 Kč u pozemku s infrastrukturou |
| 2 | Zahrada za RD | 300 Kč/m ² | tvořící s RD funkční celek (bez možnosti zastavění zahrady) |
| 3 | Předzahrádky do 50 m ² Přestavky | 450 Kč/m ² | Dotváří stavební místo |
| 4 | Vodní plochy (potoky i rybníky) | 30 Kč/m ² | |
| 5 | Orná půda, trvalý travnatý porost | 10 – 15 Kč/m ² | |
| 6 | Orná půda či ostatní plocha v zastavěné části obce určená dle územního plánu k zastavění, veřejná prostranství | 300 – 600 Kč/m ² | Rozlišovat, zda jde o stavební místo, zahradu za RD či předzahrádku nebo přestavek - viz položky 1,2,3 |
| 7 | Stavební pozemek - průmyslová zóna s vybudovanou infrastrukturou | 400 – 600 Kč/m ² | |
| 8 | Stavební pozemek - průmyslová zóna bez vybudované infrastruktury | 200 – 300 Kč/m ² | |
| 9 | Komunikace – zpevněné | 30 – 50 Kč/m ² | |
| 10 | Komunikace – polní cesty | 10 – 20 Kč/m ² | |
| 11 | Komunikace - cyklostezky | 30 Kč/m ² | |

15. uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 572/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v obci a k. ú. Vracov **XXX** za kupní cenu 450 Kč/m², tj. celkem 11.700 Kč
16. zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3314/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² a pozemku parc. č. 3314/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² v obci a k.ú. Vracov **XXX** za kupní cenu 450 Kč/m², tj. celkem 23.850 Kč
17. zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 602/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m² v obci a k. ú. Vracov manželům **XXX** za kupní cenu 450 Kč/m², tj. celkem 20.250 Kč
18. zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 4009 – orná půda o výměře 754 m² v obci a k.ú. Vracov **XXX** za kupní cenu 15 Kč/m², tj. celkem 11.310 Kč
19. zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 3654/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² a pozemku parc. č. 3654/3 – ostatní plocha o výměře 24 m², které vznikly geometrickým plánem č. 2260-88/2015 z pozemku parc. č. 3654 – ostatní plocha v obci a k. ú. Vracov manželům **XXX** za kupní cenu 450 Kč/m², tj. celkem 13.950 Kč
20. uzavření kupní smlouvy o koupi id. ½ pozemku parc. č. 3714/12 – vodní plocha o výměře 479 m², id. ½ pozemku parc. č. 3714/13 – vodní plocha o výměře 534 m² a id. ½ pozemku parc. č.

3714/14 – vodní plocha o výměře 1235 m² od XXX, o koupi pozemku parc. č. 3714/157 – vodní plocha o výměře 1550 m² od XXX a o koupi pozemku parc. č. 3714/151 – vodní plocha o výměře 685 m² od XXX, vše v obci a k. ú. Vracov za kupní cenu 25 Kč/m², celkem 83.975 Kč, včetně úhrady daně z nabytí nemovitých věcí městem

ukládá :

21. řediteli MZŠ Vracov provést výběrové řízení na pořízení nábytku do školní družiny v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Vracova
termín do: 13.11.2015
22. schválený ceník pozemků pravidelně aktualizovat v cyklu nejméně každé dva roky
zodpovídá: starosta města

Zapsala: Jana Sádovská