

# Odborná působnost odboru výstavby a zemědělství

## Přenesená působnost:

### v obvodu vlastního města Vracov a obce Vacenovice

- vykonává státní správu na úseku územního a stavebního řízení; je obecným stavebním úřadem,

#### *na úseku územního řízení a rozhodování vydává zejména*

- územní rozhodnutí o umístění stavby,
- územní rozhodnutí o využití území,
- územní rozhodnutí o ochranném pásmu,
- územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků,
- rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí,
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí,
- usnesení o sloučení územního řízení se stavebním řízením,
- souhlas podle stavebního zákona k povolení stavby speciálním stavebním úřadem,
- vyjádření podle stavebního zákona k povolení stavby speciálním stavebním úřadem,

#### *na úseku ohlašování staveb, jejich změn a udržovacích prací vydává zejména*

- sdělení k ohlášení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací,
- sdělení k ohlášení stavebních úprav,

#### *na úseku stavebního řízení a povolení vydává zejména*

- stavební povolení pro stavbu na níž bylo vydáno samostatné územní rozhodnutí,
- stavební povolení na jednoduchou stavbu ve sloučeném územním a stavebním řízení,
- rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení,
- rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením,

#### *na úseku terénních úprav, informačních, reklamních a propagačních zařízení vydává zejména*

- rozhodnutí o povolení terénních úprav,

#### *na úseku kolaudace staveb a jejich změn vydává zejména*

- kolaudační rozhodnutí,
- kolaudační souhlas,
- rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby,
- souhlas k zahájení zkušebního provozu ve stavbě,

- stanoven prozatímního užívání stavby ke zkušebnímu provozu,
- kolaudační rozhodnutí spojené se změnou stavby před jejím dokončením,
- sdělení případně rozhodnutí o změně v užívání stavby,

*na úseku údržby a nezbytné úpravy staveb vydává zejména*

- rozhodnutí o nařízení udržovacích prací,
- rozhodnutí o uložení povinnosti předložit projektovou dokumentaci pro nařízení nezbytné úpravy na stavbě,
- rozhodnutí o nařízení nezbytných úprav na stavbě,

*na úseku odstraňování staveb vydává zejména*

- sdělení o povolení odstranění stavby,
- rozhodnutí o nařízení odstranění nepovolené stavby,
- rozhodnutí o dodatečném povolení stavby,
- rozhodnutí o dodatečném povolení dokončené stavby spolu s povolením k jejímu užívání,

*na úseku nařízení zabezpečovacích prací, vyklizení stavby vydává zejména*

- rozhodnutí o nařízení neodkladných zabezpečovacích prací vlastníku stavby,
- rozhodnutí o nařízení neodkladných zabezpečovacích prací stavební firmě,
- rozhodnutí o vyklizení stavby,

*zvláštní pravomoci stavebního úřadu*

- provádí kontrolní prohlídky dokončených i prováděných staveb,
- zajišťuje odstranění zjištěných závad,
- vede a archivuje evidenci stavebního úřadu,
- spolupracuje s ostatními orgány státní správy,
- ukládá a eviduje územně plánovací dokumentaci,

*na úseku sankcí za porušení stavebního zákona vydává zejména*

- rozhodnutí o uložení pokuty za přešůpek,
- rozhodnutí o uložení pokuty za správní delikt.

### **Samostatné působnosti:**

vydává rozhodnutí o udělení čísla popisného,

rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les,

provádí státní dozor nad místními a účelovými komunikacemi,

povoluje zvláštní užívání vozovky místní komunikace,

povoluje připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci,

vede evidenci včelstev.

---

#### Přehled základních právních předpisů ve vztahu k odboru výstavby a zemědělství:

- zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, v platném znění,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění,
- zákon č. 500/2004 Sb., o správní řízení (správní řád),
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích /silniční zákon/ v platném znění,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění,
- vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území,
- vyhláška č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,
- vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
- vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
- vyhláška č. 326/2000 Sb. v platném znění o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel
- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků