

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VRACOV

## Odbor výstavby a zemědělství

náměstí Míru 202, 696 42 Vracov

Číslo jednací: MUVR-182/2024-4

Vyřizuje: Bc. Petr Gloza  
Telefon: 511 147 308  
E-mail: stavebnil@mestovracov.cz

Datum: 18.04.2024

## Veřejná vyhláška R O Z H O D N U T Í

Dne 18.01.2024 podala společnost EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno v zastoupení M Plus elektro s.r.o., IČ: 28330081, Boršice 759, 687 09 Boršice, v zastoupení Slatinským Petrem, nar. 29.03.1974, bytem V Chalupách 754/20, 696 18 Lužice (dále jen „žadatel“), u Odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov, žádost o rozhodnutí o umístění stavby „Vracov, Záhumenská, Cihelná, obnova NN“ na pozemcích parc. č. 856, 3952/1, 3956/1, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 524, 522, 520, 518, 517, 515, 514, 3952/2, 513, 3969/1, 3956/3, 3965, 3968/2, 506/3, 511, 510, 508, 852, 853/1, 3956/16, 798/1, 717/1, 621/1, 4418/4, 4417/1, 4415/7, 4415/8, 4417/43, 4415/6, 646, 643/1, 641, 631, 622/1, 626, 628, 4417/30 a 4417/2 v k.ú. Vracov.

Odbor výstavby a zemědělství MěÚ Vracov jako místně příslušný stavební úřad I. stupně, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost podle § 90 stavebního zákona a ve spojitosti s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

pro stavbu: Vracov, Záhumenská, Cihelná, obnova NN“ na pozemcích parc. č. 856 druh pozemku ostatní plocha, 3952/1 druh pozemku ostatní plocha, 3956/1 druh pozemku ostatní plocha, 533 druh pozemku ostatní plocha, 532 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 531 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 530 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 529 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 528 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 527 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 526 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 524 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 522 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 520 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 518 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 517 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 515 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 514 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 3952/2 druh pozemku ostatní plocha, 513 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 3969/1 druh pozemku ostatní plocha, 3956/3 druh pozemku ostatní plocha, 3965 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 3968/2 druh pozemku

**zahrada, 506/3 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 511 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 510 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 508 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 852 druh pozemku ostatní plocha, 853/1 druh pozemku zahrada, 3956/16 druh pozemku ostatní plocha, 798/1 druh pozemku ostatní plocha, 717/1 druh pozemku ostatní plocha, 621/1 druh pozemku ostatní plocha, 4418/4 druh pozemku ostatní plocha, 4417/1 druh pozemku ostatní plocha, 4415/7 druh pozemku orná půda, 4415/8 druh pozemku orná půda, 4417/43 druh pozemku ostatní plocha, 4415/6 druh pozemku orná půda, 646 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 643/1 druh pozemku ostatní plocha, 641 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 631 druh pozemku orná půda, 622/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 626 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 628 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, 4417/30 druh pozemku ostatní plocha a 4417/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vracov.**

Jedná se o stavbu technické infrastruktury energetické distribuční sítě.

Stavba je rozdělena na dvě části.

Část ul. Záhumenská:

Stavba začne výměnou betonového podpěrného bodu č. 886, který je umístěn u schodiště v blízkosti stávající zděné trafostanice 510929 JEDNOTA. Z důvodu nevyhovujících statických parametrů dojde k demontáži stávajícího sloupu včetně veškerého vybavení. Nově bude ve stejném místě postaven betonový podpěrný sloup JB 9/15, který bude osazen koncovou konzolí 4VK, strojeným uzemněním s omezovači a také bude proveden nový kabelový svod, pomocí kabelu NAYY 4x95, do nedalekého dělicího pilíře SD 722 (R223886). Následně dojde na RD č.p. 242(Doupovec) k výměně stávající skříně SS100 za SS200. Z této vyměněné skříně bude vyveden nový kabel NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, který povede v počátku chodníkem z betonové dlažby, následně přilehlou převážně travnatou plochou podél pravé strany plánované komunikace, před jednotlivými nemovitostmi dle dohody s jejich majiteli. Tímto kabelem budou smyčkovány jednotlivé přípojkové pilíře pro RD. U pozemku p.č.513 (Bimek,Novotný,Pres,Šigut), bude kabel veden pod komunikaci směrem k pozemku p.č. 492, kde nový bude kabel ukončen v připraveném rozpojovacím pilíři SR532 (R776800).

Menší technické úpravy proběhnou i na levé straně plánované komunikace. Tam dojde u RD č.p. 541(Vlašicová) k odkopání stávajícího kabelu 4x50 AYKY (původně do SV 101 na p.b.č.890 u RD č.p. 233), který bude kabelovou spojkou napojen novým kabelem NAYY 4x50 mm<sup>2</sup> a který povede cca 38 metrů po levé straně ulice k budově telefonní ústředny CETIN na č.p. 506. Zde dojde k výměně nevyhovující skříně SP5 za SR652 (R223877), přepojení stávajících kabelů 3x240+120 AYKY a k ukončení nového kabelu NAYY 4x50 mm<sup>2</sup>. Z této SR 652 (R223877) bude vyveden nový kabel NAYY 4x240 mm<sup>2</sup>, který bude převeden překopem plánované komunikace na pravou stranu ulice k pozemku p.č. 520 (Břečka), kde bude tento nový kabel připojen do společné kabelové rýhy s novým kabelem NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> a oba společně vedeny do nového pilíře SR 532 (R776800) u pozemku p.č. 492 (Lopraisová) resp. 490 (Riegrová), kde budou ukončeny. Tím bude provedeno zokruhování a posílení sítě NN.

Další část obnovy proběhne směrem k pozemku p.č. 3968/2 (Šebesta). Z nového rozpojovacího pilíře SR 532 (R776800) u pozemku p.č. 492 (Lopraisová) resp. 490 (Riegrová) bude vyveden nový kabel NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, který bude překopem plánované komunikace veden ke sklepu na pozemku p.č. 513 (Bimek, Novotný, Pres, Šigut). Tam bude pokračovat po pravé straně podél panelové cesty a následně travnatou plochou směrem k RD č.p. 447 (Šebesta), kde bude kabel ukončen v připraveném rozpojovacím pilíři SR 552 (R776799) a ze

kteřeho bude tento RD připojen. V této lokalitě ještě dojde k výměně poškozeného pilíře SS 102 (R755772), který je umístěn na kopci u vysílače. Tento bude nahrazen novým pilířem SS 300.

Poslední část úprav bude provedena na ul. Radniční, a to pro RD č.p. 541, 542 a 1160. Zde je již před RD položeno kabelové vedení NN, typu 4x50 AYKY. Dle dohody s majiteli těchto RD dojde k odkrytí tohoto kabelu NN, rozstřížení a pomocí kabelových spojek a prodloužení pomocí kabelu NAYY 4x50 mm<sup>2</sup>, jeho zasmyčkování přes předem připravené přípojkové skříně, resp. přípojkové pilíře u těchto RD.

Tímto budou provedeny práce na obnově NN na ul. Záhumenská a může dojít k demontáži venkovního vedení včetně betonových sloupů v této lokalitě.

Část ul. Cihelná:

Na sklepu p.č. 4417/2 (Baďura) bude vyveden ze stávající skříně SP5 nový kabel NAYY 4x95 mm<sup>2</sup>, který bude veden travnatou plochou směrem k panelové komunikaci a ke sklepům p.č. 4417/29 a 4417/30, kde je již uloženo stávající kabelové vedení NN, typu 3x95+70 AYKY, resp. 3x240+120 AYKY, které je vedeno od trafostanice 510922 SKLEPY a podél pozemků p.č. 4417/30, 4417/38 a 4417/47, kde na konci těchto ploch bude postaven nový rozpojovací pilíř SR 552 (R776802), ve kterém bude nový kabel NAYY 4x95 mm<sup>2</sup> ukončen. Současně dojde k výměně nevyhovující skříně SP 5 na pozemku p.č. 4417/30 (Svitálek), kde bude vyměněna za SS 100. Z ní pak bude vyveden nový kabel NAYY 4x95 mm<sup>2</sup>, který také ukončíme v novém rozpojovacím pilíři SR 552 (R776802). Od tohoto nového rozpojovacího pilíře SR 552 (R776802) bude veden v souběhu se stávajícím kabelem 3x240+120 AYKY nový kabel, typu NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, podél plochy náletových dřevin směrem k RD. Jak stávající kabel NN, typu 3x240+120 AYKY, tak nový kabel NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> pak bude ukončen ve vyměněném rozpojovacím pilíři SR532 (R223936) u pozemku p.č. 633/1 (Doupovec).

Následně z tohoto pilíře SR 532 (R223936) budou vyvedeny tři nové kabely.

První, typu NAYY 4x150, pod komunikací k RD č.p. 1297 (Grufík), resp.457 (Hynčicová), kde budou umístěny pojistkové pilíře SS 100 pro jejich napojení. Dalšími dvěma kabely, typu NAYY 4x240 mm<sup>2</sup> a NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, budou kabely vedeny podél rekonstruované komunikace směrem k ulici Jana Husa, kde budou připojeny jednotlivé RD dle dohody s jejich majiteli až k RD č.p. 226 (Dolák), kde bude protlakem pod komunikací ul. Jana Husa veden do travnaté plochy na protější straně do nového rozpojovacího pilíře SR 652 (R759258), kde budou oba nové kabely, NAYY 4x240 mm<sup>2</sup> i NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> ukončeny. Tento rozpojovací pilíř bude současně připraven na případnou kabelizaci ulic Jana Husa a Bzenecká. Z nového rozpojovacího pilíře budou provedeny vývody na stávající venkovní vedení NN, a po provedení protlaku do travnatého ostrůvku směrem k p.b.č. 771. Tímto protlakem dojde k protažením nového kabelu NAYY 4x240 mm<sup>2</sup>. Ten bude ukončen v novém rozpojovacím pilíři SR 532 (R223878), který bude umístěn v blízkosti p.b.č.771 jako náhrada za stávající SV 201, která bude z p.b. demontována. Z tohoto nového rozpojovacího pilíře SR 532 (R223878) budou provedeny, pomocí kabelu NAYY 4x95 mm<sup>2</sup>, 4 vývody na stávající venkovní vedení NN - 4x50 AlFe, 4x25 AlFe, 4x35 AlFe a 4x35 AlFe.

Těmito úpravami dojde k uvolnění prostranství pro plánovanou rekonstrukci ulice Cihelná a k posílení a zokruhování sítě NN.

V obou těchto lokalitách budou do výkopu s novými kabely NN, který bude mít kynetu 50x120 cm, připoloženy pro společnost EG.D, plastové chráničky AROT/DUOHARD 160, pro případ posílení sítě VN a také plastové chráničky HDPE 40, pro možnost vzájemné komunikace mezi jednotlivými zařízeními EG.D.

Po dohodě s investorem stavby pak budou také připoloženy kabely pro veřejné osvětlení, HDPE a MR které jsou ale součástí jiné PD.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jedná se o umístění stavby technické infrastruktury, která nezmění podmínky ve stávající zástavbě rodinných domů a objektů občanské vybavenosti. Bezprostřední okolí stavby může být dotčeno pouze vlastní realizací stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin, a to mimo dny pracovního klidu. Vzhledem k rozsahu stavby budou související stavební činnosti se zvýšenou hlukovou zátěží (např. zemní práce, zakládání apod.) pouze krátkodobého charakteru v řádu jednotek dnů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se nepředpokládá překračování platných hygienických limitů pro hluk z výstavby.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „**Vracov, Záhumenská, Cihelná, obnova NN**“ bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č. **856, 3952/1, 3956/1, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 524, 522, 520, 518, 517, 515, 514, 3952/2, 513, 3969/1, 3956/3, 3965, 3968/2, 506/3, 511, 510, 508, 852, 853/1, 3956/16, 798/1, 717/1, 621/1, 4418/4, 4417/1, 4415/7, 4415/8, 4417/43, 4415/6, 646, 643/1, 641, 631, 622/1, 626, 628, 4417/30 a 4417/2 v k.ú. Vracov** tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem v územním řízení a zodpovědným projektantem Slatinským Petrem, ČKAIT – 1005701.
2. Při provádění stavební stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky subjektem oprávněným k provádění staveb podle § 160 stavebního zákona. Termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Na stavbě musí být veden během prací stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
6. Provedení jakýchkoliv odchylek od schválené dokumentace musí být předem projednáno a schváleno stavebním úřadem.
7. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkající se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
9. Při provádění prací ze sousední nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do předchozího stavu.
10. **Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 602 00 Brno ze dne 20.11.2023 zn. 5002915792:**

## V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- VTL, STL, NTL plynovody vč. přípojek

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na plynárenská zařízení a přípojky z materiálu PE .

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhraujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Zdeněk Kocourek, E-mail: [zdenek.kocourek@gasnet.cz](mailto:zdenek.kocourek@gasnet.cz)):

Výše uvedenou stavbou bude dotčen vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu;

S realizací výše uvedené stavby souhlasíme, budou-li nadále dodrženy následující podmínky:

1. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme - <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

2. INŽENÝRSKÉ SÍŤE:

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou:

KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany souběh: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9.

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN73 6005!

2.1. Zemní pásku v místě křížení s VTL plynovodem uložit do mechanicky odolné chráničky, do vzdálenosti minimálně 1 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. V souběhu min. 4 m od VTL plynovodu.

2.2. **PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ:**

-jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

- soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu;

- v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou;

3. **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:**

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně;

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);

- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;

- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;

- odstavování vozidel a techniky provádět 5 m od VTL plynovodu;

- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 40 m od plynovodu;

- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);

Po dokončení stavebních prací přizvete zaměstnance provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>  
GasNet Služby, s.r.o. si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, š.r.o. před jedním z výše

uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou

prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) 0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.



(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

**11. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. ze dne 15.01.2024 zn. 2/JU/2024/20234478:**

Proti výše uvedené akci nemáme námitek. Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

2. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno provádět výkopové práce ručně s největší opatrností.

3. Startovací jámu situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo.

4. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. V případě poškození je nutno vodovod a kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.

5. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523, k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.

6. Rovněž je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky v zájmové lokalitě. Trasu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutno zjistit u jejich vlastníků, tj. u majitelů dotčených RD.

7. Při provádění respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodní přípojkou 0,40 m, s kanalizační přípojkou a vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,20 m /pokud je kabel NN v chrániče/, s kanalizací a kanalizační přípojkou 0,30 m).

8. V místě křížení s vodovodním a kanalizačním potrubím a při souběhu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (min. však 1,0 m) uložit kabel NN do protlakové ochranné trubky s přesahem 1 m na každou stranu.

9. Uložení kabelu musí umožnit přístup pro provádění oprav a údržby vodohospodářských sítí.

10. PRIS pilíř, sloup NN přípojkovou skříň apod. vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu a kanalizace.

11. Před záhozem přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Veselí n. Moravou - Pavel Hájek, tel. 518 699 523 z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

**12. Budou splněny podmínky vyjádření Města Vracov ze dne 31.10.2023 zn. MUVR-2358/2023:**

Město Vracov, jako vlastník komunikace v ul. Cihelná, Záhumenská a J. Husa parc.č.. 798/1, 621/1, 4417/1, 856, 3952/1, 3956/1 v k.ú. Vracov souhlasí s uložením přípojky

NN, pod vozovku místní komunikace vul. Cihelná, Záhumenská a J. Husa. Budou provedeny překopy vozovky místní komunikace ul. Cihelná, Záhumenská. Budou provedeny dva protlaky pod vozovkou místní komunikace v ul. J. Husa. Dále souhlasí s překopem chodníku na pozemku parc.č. 856 v k.ú. Vracov. Za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Podmínky ke stavbě:

- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované f. M Plus Elektro s.r.o., Boršice 759, 687 09 Boršice, datum říjen 2023, číslo stavby: 1040025223.
- Požadujeme zachovat podpěrné body a stávající vedení veřejného osvětlení do doby zřízení nového veřejného osvětlení.
- Bude proveden překop pod vozovkou místní komunikace v ulicích Cihelná, Záhumenská a v ulici J. Husa bude proveden protlak pod komunikací. Provedením protlaku pod komunikací nedojde k zásahu do povrchu vozovky.
- Dojde k překopu chodníku na pozemku parc.č. 856 v k.ú. Vracov, tento bude uveden po dokončení stavby do původního stavu.
- Požadujeme provést stavební práce, které zasahují do komunikací, před výstavbou nové komunikace v ulici Cihelná a Záhumenská. Realizace stavby komunikací je plánována na jaro 2024.
- Na práce provedené na pozemcích města Vracov požadujeme záruku na provedené práce minimálně 36 měsíců.
- Konečný povrch bude upraven tak, aby nedošlo k ohrožení provozu. Konečný povrch na pozemcích města Vracov bude uveden do původního stavu.

**13. Budou splněny podmínky vyjádření NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, Hodonín 695 01 ze dne 03.11.2023 zn. 363/VRAC a z něho vyplývající povinnosti žadatele:**

Provádění zemních prací v blízkosti sítí elektronických komunikací, televizních kabelových rozvodů a zařízení se povoluje za těchto podmínek:

Provádějící organizace je povinna práce provést v souladu s ČSN 736005 a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení televizních kabelových rozvodů a zařízení stavebními pracemi a musí zajistit:

- a) Je povinna si min. 10 dnu před zahájením prací objednat u společnosti NOEL, s.r.o. vytýčení podzemního vedení a zajistit vyznačení jeho polohy přímo na staveništi.
- b) Uvědomí organizaci, která vydala toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem,
- c) Vyznačí do terénu linii plánovaných výkopových prací a vyzve společnost NOEL, s.r.o., aby se dostavila na místo za účelem určení kolizních tras výkopu se stávajícími SEK a za účelem odsouhlasení linie plánovaných výkopových prací v terénu. Zástupce NOEL, s.r.o. se po výzvě provádějící organizace dostaví do 24 hodin v rámci pracovních dní a v rámci běžné pracovní doby mezi 7 a 15 hodinou. Dohoda o linii plánovaných výkopových prací v terénu bude zadokumentována do stavebního deníku a potvrzena pracovníkem společnosti NOEL, s.r.o. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny výkopové práce.
- d) Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vedení a zařízení.
- e) Upozorní pracovníky provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace. Přesnou polohu a hloubku uložení vedení SEK je nutno určit ručně kopanými sondami se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení,

f) Upozorní provádějící pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).

g) Zajistí, aby odkryté podzemní vedení SEK bylo řádně zabezpečeno proti poškození, kabelové svazky budou ve výkopech zajištěny proti prověšení. Zajistí zhutnění zeminy pod kabely před jejich záhozem.?

f) Vyzve společnost NOEL, s.r.o. k provedení vizuální kontroly před záhozem pracovníkem společnosti včetně zápisu do stavebního deníku. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny zásypové práce.

Zajistí neprodleně nahlášení každé i nepatrné poškození chrániček / kabelů společnosti NOEL. s.r.o. na tel: 511 117 777, 607 866 813. každý záměr odchýlit se s linií naplánovaných výkopových prací blíže ke stávajícím SEK či změně způsobů křížení, počtu křížení, na základě kterého, bude dohodnut další postup, změna bude provedena zápisem ve stavebním deníku. Bez potvrzení změny ve stavebním deníku pracovníkem NOEL. s.r.o. nebudou výkopové práce v dotčeném úseku pokračovat.

h) Zajistí, aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení a zařízení SEK organizaci, která vy dala toto vyjádření.

i) Zajistí, aby organizaci, která vydala toto vyjádření, bylo ohlášeno ukončení stavby.

j) Zajistí, aby jakákoliv činnost v blízkosti vedení a zařízení SEK byla prováděna v souladu se zákonem o telekomunikacích §101 zákona 127/2005 Sb. a příslušných právních norem a předpisů.

**14. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 09.11.2023 pod č. j.: 294278/23 a z něho vyplývající povinnosti žadatele:**

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- rozvaděče EG. D budou uloženy mimo ochranné pásmo PVSEK

- Dodržet vzdálenost NN od PVSEK při souběhu 0,4 m

- Dodržet vzdálenost NN od PVSEK při křížení 0,2 m (uložit do chráničky s přesahem 1 m na každou stranu od osy NN)

- v místech, kde není možné dodržet vzdálenost při souběhu 0,4 m je nutné vedení uložit do stejné hloubky jako je vedení CETIN a oddělit tyto trasy pevnou zábranou (třeba cihlou). Jedno z vedení nutno chránit chráničkou

- Nutná kontrola před záhozem a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- (VI) Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- 15. Budou splněny podmínky stanoviska Krajské ředitelství Policie České republiky, Územní odbor Hodonín ze dne 24.10.2023 č.j.: KRPB-214535-2/ČJ-2023-060606:**  
Dopravní inspektorát v Hodoníně, jako dotčený orgán státní správy, na základě žádosti ze dne 16.10.2023 a předložené projektové dokumentace z 10/2023 souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby za podmínky, že nadzemní technologická zařízení (rozvodné skříně, rozpojovací pilíře apod.) budou umístěny mimo rozhledová pole křižovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení.  
Pro realizaci stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a organizací, přičemž provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.  
Další podmínky: Pokud v rámci realizace stavby bude třeba omezit provoz na pozemních komunikacích, je nutno předem předložit dopravnímu inspektorátu v Hodoníně žádost o vyjádření k návrhu přechodné úpravy provozu s přesnými termíny a návrhem přechodného dopravního značení k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. O stanovení přechodné úpravy provozu rozhodne příslušný silniční správní úřad.
- 16. Budou splněny podmínky vyjádření a závazného stanoviska odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP134494/ozp\_sek ze dne 13.11.2023:**  
Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.  
Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m<sup>2</sup>), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Vracov), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška44“).  
Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2 cm a větším.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

Zásah do ochranného pásma vodovodního řadu a kanalizačních stok (rozsah ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích) lze realizovat jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích (§23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovod či kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích (§ 23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Předání odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství:

1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Realizací výše uvedeného záměru dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu je třeba postupovat při vlastním provádění prací na těchto pozemcích v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69501 Hodonín, Kaňová Lenka Ing., Gorazdova 55/3, Brno-město, 60200

Brno, Doupovec Zdeněk, Polní 357, 69642 Vracov, Neusar Zdeněk, Záhumenská 239, 69642 Vracov, Neusarová Ludmila, Záhumenská 239, 69642 Vracov, Neumann David, č. p. 158, 54342 Dolní Dvůr, Říhová Lenka, Dolní řádky 87, 69642 Vracov, Slintáková Martina, Dlouhá 830, 69642 Vracov, Zajícov Pavel, náměstí Míru 13, 69642 Vracov, Gregorovič Jiří, Vlkošská 279, 69642 Vracov, Jindra Vladimír a Jindrová Jarmila, Sokolská 1213, 69681 Bzenec, Kudláč Josef, Na vyhlídce 1250, 69681 Bzenec, Břečka František a Břečková Bohumila, Hutník 1428, 69801 Veselí nad Moravou, Mezihoráková Jarmila, náměstí Míru 576, 69642 Vracov, Glac Miroslav, Lesní 1480, 69642 Vracov, Bohunská Jana, Hálova /20, Petržalka-Dvory III, Bratislava, Slovensko, Smejkal Roman, Záhumenská 411, 69642 Vracov, Trpíková Eliška, U Obory 444, 69611 Mutěnice, Bimek František, V koutě 285, 69642 Vracov, Novotný Martin, Kučovanská 1632, 69642 Vracov, Pres Antonín, náměstí Míru 190, 69642 Vracov, Šigut Josef Ing., Havlíčkova 2564/1, 69501 Hodonín, Šebesta Filip, Záhumenská 447, 69642 Vracov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, Vlašicová Michaela, Radniční 541, 69642 Vracov, Mixlová Jana, Nerudova 250/13, 69701 Kyjov, Bělíková Marie, Osmecká 426, 69642 Vracov, Holek Josef, Lesní 1485, 69642 Vracov, Košuličová Vladimíra, Strážnická 669, 69642 Vracov, Mančíková Dagmar, Vlkošská 72, 69642 Vracov, Vašíček Petr, Lesní 423, 69642 Vracov, Kaňovská Marcela, Radniční 1663, 69642 Vracov, Kaňovský Jaroslav, Radniční 1663, 69642 Vracov, Šebesta Filip, Záhumenská 447, 69642 Vracov, Dolák Roman, A. Jiráska 1538, 69681 Bzenec, Nikl Pavel, Truhlářská 238/6, Věkoše, 50341 Hradec Králové, Bláha Martin Ing. a Bláhová Radka Ing., Polní 1846, 69642 Vracov, Mezihoráková Eliška, Cihelná 290, 69642 Vracov, Hynčicová Jarmila, A. Jiráska 1261, 69681 Bzenec, Grufík Vojtěch a Grufíková Luboslava, Cihelná 1297, 69642 Vracov, Svitálek Ludvík a Svitálková Ivana, Potoční 1504, 69642 Vracov, Baďura Jan, náměstí Míru 573, 69642 Vracov, Město Vracov, náměstí Míru 202, 69642 Vracov, Mezihorák Josef, náměstí Míru 13, 696 42 Vracov, Mezihoráková Františka, náměstí Míru 13, 696 42 Vracov, Hlaváč Jaroslav, Cihelná 457, 696 42 Vracov, Hlaváčová Františka, Cihelná 457, 696 42 Vracov, Suttner Břetislav, Cihelná 290, 696 42 Vracov, Suttnerová Stanislava, Cihelná 290, 696 42 Vracov, Struk Valentín, Cihelná 1297, 696 42 Vracov, Struková Margita, Cihelná 1297, 696 42 Vracov.

Pro zabezpečení plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické a dopravní infrastruktury jsou do podmínek tohoto rozhodnutí zaneseny požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů.

### **Odůvodnění:**

Dne **18.01.2024** podal žadatel u Odboru výstavby a zemědělství MěÚ Vracov (dále jen „stavební úřad“) žádost o rozhodnutí o umístění stavby „**Vracov, Záhumenská, Cihelná, obnova NN“ na pozemcích parc. č. 856, 3952/1, 3956/1, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 524, 522, 520, 518, 517, 515, 514, 3952/2, 513, 3969/1, 3956/3, 3965, 3968/2, 506/3, 511, 510, 508, 852, 853/1, 3956/16, 798/1, 717/1, 621/1, 4418/4, 4417/1, 4415/7, 4415/8, 4417/43, 4415/6, 646, 643/1, 641, 631, 622/1, 626, 628, 4417/30 a 4417/2 v k.ú. Vracov.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby žadatel předložil:

- projektovou dokumentaci ve dvojitě vyhotovení,

- plnou moc k zastupování žadatele,
- závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov, č.j. OŽPÚP134494/ozp\_sek ze dne 13.11.2023,
- stanovisko Krajského ředitelství Policie České republiky, Územní odbor Hodonín ze dne 24.10.2023 č.j.: KRPB-214535-2/ČJ-2023-060606,
- vyjádření a stanoviska správců technické infrastruktury – Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2, 695 11 Hodonín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno; NOEL, s.r.o., Na Pískách 3, Hodonín 695 01,
- vyjádření Města Vracov, náměstí Míru 202, 69642 Vracov,
- seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Na podkladě předložených dokladů stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 26.02.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu, do 28.03.2024, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Současně stavební úřad oznámil, že byly shromážděny nezbytné podklady pro posouzení stavby a pro vydání rozhodnutí.

Při ustanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z dikce § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69501 Hodonín, Kaňová Lenka Ing., Gorazdova 55/3, Brno-město, 60200 Brno, Doupovec Zdeněk, Polní 357, 69642 Vracov, Neusar Zdeněk, Záhumenská 239, 69642 Vracov, Neusarová Ludmila, Záhumenská 239, 69642 Vracov, Neumann David, č. p. 158, 54342 Dolní Dvůr, Říhová Lenka, Dolní řádky 87, 69642 Vracov, Slintáková Martina, Dlouhá 830, 69642 Vracov, Zajícov Pavel, náměstí Míru 13, 69642 Vracov, Gregorovič Jiří, Vlkošská 279, 69642 Vracov, Jindra Vladimír a Jindrová Jarmila, Sokolská 1213, 69681 Bzenec, Kudláč Josef, Na vyhlídce 1250, 69681 Bzenec, Břečka František a Břečková Bohumila, Hutník 1428, 69801 Veselí nad Moravou, Mezihoráková Jarmila, náměstí Míru 576, 69642 Vracov, Glac Miroslav, Lesní 1480, 69642 Vracov, Bohunská Jana, Hálava /20, Petržalka-Dvory III, Bratislava, Slovensko, Smejkal Roman, Záhumenská 411, 69642 Vracov, Trpíková Eliška, U Obory 444, 69611 Mutěnice, Bimek František, V koutě 285, 69642 Vracov, Novotný Martin, Kučovanská 1632, 69642 Vracov, Pres Antonín, náměstí Míru 190, 69642 Vracov, Šigut Josef Ing., Havlíčkova 2564/1, 69501 Hodonín, Šebesta Filip, Záhumenská 447, 69642 Vracov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, Vlašicová Michaela, Radniční 541, 69642 Vracov, Mixlová Jana, Nerudova 250/13, 69701 Kyjov, Bělíková Marie, Osmecká 426, 69642 Vracov, Holek Josef, Lesní 1485, 69642 Vracov, Košuličová Vladimíra, Strážnická 669, 69642 Vracov, Mančíková Dagmar, Vlkošská 72, 69642 Vracov, Vašíček Petr, Lesní 423, 69642 Vracov, Kaňovská Marcela, Radniční 1663, 69642 Vracov, Kaňovský Jaroslav, Radniční 1663, 69642 Vracov, Šebesta Filip, Záhumenská 447, 69642 Vracov, Dolák Roman, A. Jiráskova 1538, 69681 Bzenec, Nikl Pavel, Truhlářská 238/6, Věkoše, 50341 Hradec Králové, Bláha Martin Ing. a Bláhová Radka Ing., Polní 1846, 69642 Vracov, Mezihoráková Eliška, Cihelná 290, 69642 Vracov, Hynčicová Jarmila, A.

Jiráskova 1261, 69681 Bzenec, Grufík Vojtěch a Grufíková Ľuboslava, Cihelná 1297, 69642 Vracov, Svitálek Ludvík a Svitálková Ivana, Potoční 1504, 69642 Vracov, Baďura Jan, náměstí Míru 573, 69642 Vracov, Mezihorák Josef, náměstí Míru 13, 696 42 Vracov, Mezihoráková Františka, náměstí Míru 13, 696 42 Vracov, Hlaváč Jaroslav, Cihelná 457, 696 42 Vracov, Hlaváčová Františka, Cihelná 457, 696 42 Vracov, Suttner Břetislav, Cihelná 290, 696 42 Vracov, Suttnerová Stanislava, Cihelná 290, 696 42 Vracov, Struk Valentín, Cihelná 1297, 696 42 Vracov, Struková Margita, Cihelná 1297, 696 42 Vracov a Město Vracov, náměstí Míru 202, 69642 Vracov, které je současně účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – pozemky parc. č. 633/1, 635/1, 642, 4427/2, 627, 529, 626, 622/1, 628 v k.ú. Vracov. Informace o účastnících řízení stavební úřad zjistil náhledem do katastru nemovitostí pomocí dálkového přístupu na internetové adrese [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), kde ověřoval v katastru nemovitostí, jak vlastnická práva k pozemkům, na kterých má být stavba umístěna a povolena, tak ověřil vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

V průběhu územního řízení účastníci řízení ani dotčené orgány k projednávané stavbě neuplatnily žádné námítky ani připomínky.

V územním řízení stavební úřad stavbu posoudil, z hledisek vymezených v § 90 stavebního zákona tzn., zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Co se týká ochranných pásem, zejména technické infrastruktury, tato jsou respektována v posuzované dokumentaci pro umístění stavby, případně zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí. Žádost o územní rozhodnutí byla úplná, byla podána na předepsaném formuláři, a obsahuje všechny náležitosti stanovené v příloze č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Projektová dokumentace stavby „Vracov, Záhumenská, Cihelná, obnova NN“ na pozemcích parc. č. 856, 3952/1, 3956/1, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 524, 522, 520, 518, 517, 515, 514, 3952/2, 513, 3969/1, 3956/3, 3965, 3968/2, 506/3, 511, 510, 508, 852, 853/1, 3956/16, 798/1, 717/1, 621/1, 4418/4, 4417/1, 4415/7, 4415/8, 4417/43, 4415/6, 646, 643/1, 641, 631, 622/1, 626, 628, 4417/30 a 4417/2 v k.ú. Vracov ověřená zodpovědným projektantem Slatinským Petrem, ČKAIT – 1005701 je úplná a přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění tzn., že stavba je navržena v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.



Dále bylo v průběhu řízení zkoumáno, zda je záměr v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Přílohou žádosti o umístění stavby bylo předloženo závazné stanovisko a vyjádření dotčeného orgánu - Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování č.j. OŽPÚP134494/ozp\_sek ze dne 13.11.2023 a stanovisko Krajského ředitelství Policie České republiky, Územní odbor Hodonín ze dne 24.10.2023 č.j.: KRPB-214535-2/ČJ-2023-060606.

Závazná stanoviska a vyjádření nebylo záporné, případné požadavky jsou zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu správního řízení nebyly uplatněny účastníky řízení a dotčenými orgány námitky proti umístění stavby. Požadavky správců technické infrastruktury a dotčených orgánů jsou zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a stavbu „Vracov, Záhumenská, Cihelná, obnova NN“ na pozemcích parc. č. 856, 3952/1, 3956/1, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 524, 522, 520, 518, 517, 515, 514, 3952/2, 513, 3969/1, 3956/3, 3965, 3968/2, 506/3, 511, 510, 508, 852, 853/1, 3956/16, 798/1, 717/1, 621/1, 4418/4, 4417/1, 4415/7, 4415/8, 4417/43, 4415/6, 646, 643/1, 641, 631, 622/1, 626, 628, 4417/30 a 4417/2 v k.ú. Vracov, umístil.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu.

Odvolání se podává u stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci, nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude stavba povolena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 92 odst. 1) stavebního zákona musí být vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona.

Bc. Petr Gloza  
vedoucí Odboru výstavby a zemědělství

**Datum vyvěšení: 19.04.2024**

**Datum sejmutí:**

Radana Zelinková  
referent Odboru výstavby a zemědělství

.....  
Razítko a podpis oprávněné osoby  
potvrzující vyvěšení

.....  
Razítko a podpis oprávněné osoby  
potvrzující sejmutí

**V elektronické podobě zveřejněno: 19.04.2024**

**V elektronické podobě zveřejněno do:  
4.5.2024**

Radana Zelinková  
referent Odboru výstavby a zemědělství

.....  
Razítko a podpis oprávněné osoby

.....  
Razítko a podpis oprávněné osoby

### **Rozdělovník:**

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona, účastníci územního řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě:

1. EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno prostřednictvím M Plus elektro s.r.o., IČ: 28330081, Boršice 759
2. Město Vracov, nám. Míru 202, 696 42 Vracov
3. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Hodonín DI
4. Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí 1/38, Kyjov
5. MěÚ Vracov – spis

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou tj. vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich parc. č. 633/1, 635/1, 642, 4427/2, 627, 529, 626, 622/1, 628 v k.ú. Vracov, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 92 odst. 4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Správní poplatek je stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč.

Přílohou podle § 9 odst. 8 vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění rozhodnutí o umístění stavby, je katastrální situační výkres.