

V Ý P I S

usnesení z 19. schůze Rady města Vracova konané dne 11.7.2019

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 19. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze RM ověřil pan místostarosta Petr Fridrich a nevznel žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu prodejního stánku občerstvení v areálu Městského stadionu ve Vracově v objektu občanské vybavenosti č.p. 1620, který je součástí pozemku parc.č. 2032/2 v obci a k.ú. Vracov za podmínek uvedených v inzerátu.
- 4) Rada města Vracova **neschvaluje** vystavení referenční listiny pro potřeby BaP holding a.s.
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** na základě výběrového řízení jako zhotovitele nábytku do kanceláře vedoucí ŠJ v Mateřské škole Vracov, okres Hodonin, příspěvkové organizaci, firmu Truhlářství Vyšinka za cenu dle předložené nabídky.
- 6) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost pana **XXX** o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 6/1994 k navýšení počtu chovných husí a postupuje k rozhodnutí na nejbližším zasedání ZM.
- 7) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dohody o ukončení Dohody o podružném připojení na vodovodní přípojku města ze dne 6. 4. 2016 uzavřené mezi Městem Vracov a manž. **XXX** a **XXX**, a to ke dni podpisu dohody o ukončení z důvodu zrušení připojení rodinného domu čp. 239 v ul. Záhumenská v obci a k. ú. Vracov na vodovodní přípojku města uloženou v pozemku parc. č. 3952/1 v obci a k. ú. Vracov ke stavbě občanské vybavenosti (smuteční síň) čp. 1586, která je součástí pozemku parc. č. 4017/2 v obci a k. ú. Vracov a z důvodu připojení RD čp. 239 v obci a k. ú. Vracov na samostatnou vodovodní přípojku.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku parc. č. 1485 v obci a k. ú. Vracov se **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu čp. 1250, který je součástí pozemku parc. č. 1492 v ul. Ernestovská v obci a k. ú. Vracov.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-014330054751/002 o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění, zřízení, provozování, opravování a údržbě distribuční soustavy – nadzemní NN, sloup na částech pozemků parc. č. 2773 a 2769 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2479-20391/2019 ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu 17.200 Kč. (stavba: „Vracov, Okružní, úprava sítě NN, **XXX**“, dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040014434/002 ze dne 16. 7. 2018).
- 10) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-014330054750/001 o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění, zřízení, provozování, opravování a údržbě distribuční soustavy – kabel NN, zemnicí pásek, skříň na části pozemku parc. č. 2422/1 v obci a k. ú. Vracov dle geometrického plánu č. 2478-20389/2019 ve prospěch E.ON Distribuce, a. s. za jednorázovou úplatu 13.400 Kč. (stavba: „Vracov, Strážnická, úprava vedení NN“, dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040015040/001 ze dne 22. 8. 2018)

- 11) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městem Vracov a **XXX** – výpůjčka části pozemku parc. č. 2628/11 – ostatní plocha o výměře 20 m² v obci a katastrálním území Vracov na dobu určitou 10 let za účelem užívání zpevněné parkovací plochy k rodinnému domu čp. 1078 v ul. Dubová vybudované na její náklady na základě smlouvy ze dne 8. 10. 2008.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Vracov a **XXX** a **XXX**, která formou novace dle § 1902 (nahrazení stávajícího závazku novým) a formou postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nahrazuje původní nájemní smlouvu uzavřenou mezi Městem Vracov a **XXX** dne 29. 10. 2013 včetně jejich dodatků č. 1 a 2 - pronájem části pozemku parc. č. 24 – ostatní plocha o výměře cca 25 m² v obci a k. ú. Vracov, na němž se nachází přístřešek s odstavnou plochou pro osobní automobil, a to na dobu určitou do 29. 10. 2023 za nájemné ve výši 100 Kč ročně.
- 13) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru propachtování pozemku parc. č. 4859/87 – orná půda o výměře 54.817 m² v obci a katastrálním území Vracov za účelem produkce sena.
- 14) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost **XXX** o odprodej pozemku parc. č. 3102 – trvalý travní porost o výměře 521 m² v obci a katastrálním území Vracov a **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o výpůjčce mezi Městem Vracov a Veřejně prospěšnými službami Vracov, IČ: 47899166 ze dne 27. 1. 2010, kterým se doplňuje příloha č. 2 smlouvy o pozemek parc. č. 2034/69 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – „Garáž a sklad – kluziště Vracov“ (dle Geometrického plánu č. 2467-123/2019 ze dne 23. 4. 2019 a Ohlášení vlastníka Z-1368/2019-738 ze dne 15. 5. 2019) a „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem a mobilním kluzištěm“ na pozemku parc. č. 2034/2 a 2034/1 v k. ú. Vracov. (dle Kolaudačního souhlasu č.j. MUVR-16/2019-5 ze dne 11. 1. 2019)
- 16) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 1. 8. 2016 uzavřené mezi Městem Vracov a **XXX** o pronájmu bytu č. 1335/1 v budově obč. vybavení čp. 1335 na pozemku parc.č. 1156/1 v ul. Okružní v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění výše měsíčního nájemného z původních 50 Kč/m² na nových 53 Kč/m² podlahové plochy bytu, tzn. nájemné činí 3.615 Kč měsíčně, a kterým se mění měsíční výše úhrady za plnění spojená s užíváním bytu na 1.165 Kč měsíčně, to vše s platností a účinností od 1. 9. 2019
- 17) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 7. 2002 uzavřené mezi Městem Vracov a **XXX** a **XXX** o pronájmu bytu č. 1335/2 v budově obč. vybavení čp. 1335 na pozemku parc.č. 1156/1 v ul. Okružní v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění výše měsíčního nájemného z původních 50 Kč/m² na nových 53 Kč/m² podlahové plochy bytu, tzn. nájemné činí 3.668 Kč měsíčně, a kterým se mění měsíční výše úhrady za plnění spojená s užíváním bytu na 1.515 Kč měsíčně, to vše s platností a účinností od 1. 9. 2019.
- 18) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 7. 2002 uzavřené mezi Městem Vracov a **XXX** o pronájmu bytu č. 1335/3 v budově obč. vybavení čp. 1335 na pozemku parc.č. 1156/1 v ul. Okružní v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění výše měsíčního nájemného z původních 50 Kč/m² na nových 53 Kč/m² podlahové plochy bytu, tzn. nájemné činí 2.298 Kč měsíčně, a kterým se mění měsíční výše úhrady za plnění spojená s užíváním bytu na 1.515 Kč měsíčně, to vše s platností a účinností od 1. 9. 2019.
- 19) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12. 7. 2002 uzavřené mezi Městem Vracov a **XXX** o pronájmu bytu č. 1335/4 v budově obč. vybavení čp. 1335 na pozemku parc.č. 1156/1 v ul. Okružní v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění výše měsíčního nájemného z původních 50 Kč/m² na nových 53 Kč/m² podlahové plochy bytu, tzn. nájemné činí 2.321 Kč měsíčně, a kterým se mění měsíční výše úhrady za plnění spojená s užíváním bytu na 1.165 Kč měsíčně, to vše s platností a účinností od 1. 9. 2019.

- 20) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 4. 11. 2013 uzavřené mezi Městem Vracov a manž. XXX a XXX o pronájmu bytu č. 1335/5 v budově obč. vybavení čp. 1335 na pozemku parc.č. 1156/1 v ul. Okružní v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění výše měsíčního nájemného z původních 50 Kč/m² na nových 53 Kč/m² podlahové plochy bytu, tzn. nájemné činí 4.293 Kč měsíčně, a kterým se mění měsíční výše úhrady za plnění spojená s užíváním bytu na 1.615 Kč měsíčně, to vše s platností a účinností od 1. 9. 2019.
- 21) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14. 7. 2017 uzavřené mezi Městem Vracov a XXX o pronájmu bytu č. 1335/6 v budově obč. vybavení čp. 1335 na pozemku parc.č. 1156/1 v ul. Okružní v obci a k. ú. Vracov, kterým se mění výše měsíčního nájemného z původních 50 Kč/m² na nových 53 Kč/m² podlahové plochy bytu, tzn. nájemné činí 5.128 Kč měsíčně, a kterým se mění měsíční výše úhrady za plnění spojená s užíváním bytu na 1.615 Kč měsíčně, to vše s platností a účinností od 1. 9. 2019.
- 22) Rada města Vracova **schvaluje** žádost pana XXX a XXX o udělení výjimky k povolení vjezdu pro vozidlo dopravce s hmotností nad 3,5 tuny do ulice Vypálené 1x měsíčně do areálu na pozemcích p.č. 2749/2 a 2750, LV č. 3760, katastrální území Vracov.
- 23) Rada města Vracova **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě na provedení služby č. 3/0381/2014/U ze dne 30. 06. 2014 se společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. ve věci provozování a údržby veřejného osvětlení na území města Vracova, kterým se rozšiřuje předmět plnění a zohledňuje inflace. Došlo ke změně názvu společnosti z ELTODO-CITELUM, s.r.o. na ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- 24) Rada města Vracova **souhlasí** s navýšením prostředků na vícepráce ve výši 6.400 Kč bez DPH při realizaci schválené zakázky – zateplení fasády administrativní budovy v areálu VPS Vracov, kterou provedla firma Jiří Salva. Tento bod Rada města doporučuje ke schválení ZM na svém nejbližším zasedání.
- 25) Rada města Vracova **schvaluje** výsledek poptávkového řízení na akci „Nábytek kancelář Vracov“ a uzavření kupní smlouvy s firmou Darek Golíáš, IČ:72410531, se sídlem Průmyslová 1762, 696 42 Vracov, pro akci „Nábytek kancelář Vracov“ na základě poptávkového řízení za nabídkovou cenu 258.940 Kč včetně DPH, a to v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří návrh smlouvy.
- 26) Rada města Vracova **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „TKR Vracov – optické rozvody Borová – Lomená“ ve složení Ing. Jan Martinek, Bc. Helena Bukovská a Jaromír Repík a **schvaluje** návrh smlouvy o dílo do zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „TKR Vracov – optické rozvody Borová – Lomená“ včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, a to v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří návrh smlouvy.
- 27) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na akci „Výměna kotlů – byty nad MŠ Vracov“ a s oslovením tří dodavatelských firem, **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro veřejnou zakázku „Výměna kotlů – byty nad MŠ Vracov“ ve složení Bc. Helena Bukovská, Petr Fridrich a Jaromír Repík a **schvaluje** návrh smlouvy o dílo do zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna kotlů – byty nad MŠ Vracov“ včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, a to v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří návrh smlouvy.

Zapsala: Jana Sádovská