

## **Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva města Vracova konaného dne 24. 4. 2023**

Prítomni: RNDr. Petr Koiš, Ph.D., Ing. Miroslava Brhelová, Mgr. Marián Nikl

Hosté: Zdeněk Lukeš

### ***1. Schválení programu***

#### **Návrh programu:**

1. Zahájení
2. Kontrola veřejné zakázky
3. Možnosti zhodnocení finančních prostředků
4. Projednání vybraných bodů usnesení rady města a navržených úprav rozpočtu
5. Dotační výzvy
6. Diskuze

*Usnesení č. 3 -01: FV ZM schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.*

*Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 0*

### ***2. Kontrola veřejné zakázky***

Ke kontrole byla vybraná zakázka na „Materiální vybavení KD Vracov - 1 ks projektor se 2 aktivními reproboxy a 1 analogovým mixážním pultem + rámové plátno 660x370 cm“.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma PROJEKTA CORP., s. r. o., IČ: 10838830, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle, s nabídkovou cenou 256.460 Kč bez DPH. Dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Vracov se jedná o zakázku kategorie 2 – veřejné zakázky nad 50.000 Kč do 300.000,- Kč včetně.

Pravidla dle Metodiky:

Článek V

Zadání veřejné zakázky a výběr nabídky – kategorie 2

1. U veřejné zakázky splňující podmínky kategorie 2 plní funkci zadavatele starosta města, který ustanoví zaměstnance zajišťujícího organizačně-administrativní zpracování veřejné zakázky.
2. Veřejná zakázka musí být zadána a administrována transparentním způsobem, přičemž zadavatel vychází ze svých zkušeností a informací o relevantním trhu. O výběru bude proveden záznam – tabulka, která bude obsahovat seznam dodavatelů, cenu a způsob jejich zjištění cenovým marketingem (např. poptávka učiněná u třech dodavatelů, z průzkumu trhu, telefonicky, informace z veřejně dostupných zdrojů – internet, katalogové ceny apod.)
3. Informace o provedeném výběru dodavatele bude předložena na vědomí radě města.
4. Veřejná zakázka je realizována na základě písemné smlouvy či písemné objednávky, smlouvu či objednávku podepisuje starosta města.

FV ZM provedl kontrolu souladu realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Materiální vybavení KD Vracov - 1 ks projektor se 2 aktivními reproboxy a 1 analogovým mixážním pultem + rámové plátno 660x370 cm“ s metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Vracov. O kontrole byl sepsán protokol, který je přílohou č. 1 zápisu.

*Usnesení č. 3-02: FV ZM schvaluje výsledek kontroly veřejné zakázky malého rozsahu „Materiální vybavení KD Vracov - 1 ks projektor se 2 aktivními reproboxy a 1 analogovým mixážním pultem + rámové plátno 660x370 cm“, která byla realizována v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Vracov.*

*Pro: 3                  Proti: 0                  Zdržel se: 0*

### **3. Možnost zhodnocení finančních prostředků**

Město Vracov má v současnosti na svém účtu větší množství volných finančních prostředků, které město plánuje použít až při větších investičních akcích v řádu několika let. Rovněž lze očekávat, že v letošním roce dojde k uspokojení pohledávky města u Sberbank CZ, čímž dojde k navýšení volných finančních prostředků. Vysoká míra inflace sebou nese i větší úrokové sazby u bankovních produktů. FV MZ prověřil nabídky některých bank a jako výhodné se jeví vložit část volných finančních prostředků na spořicí účty nebo termínované vklady. Zajímavé zhodnocení pro municipality nabízí např. J&T Banka – Vklady s výpovědní lhůtou nebo Termínované vklady (aktuální úrokové sazby v příloze č. 2). FV MZ do svého příštího zasedání prověří, zda je nutné před založení spořicího bankovního produktu realizovat veřejnou zakázku a vytipuje banky, které by bylo vhodné s nabídkou oslovit.

*Usnesení č. 3-02: FV ZM bere na vědomí zprávu předsedy FV MZ o možnostech uložení části volných finančních prostředků ke zhodnocení na vhodných bankovních produktech.*

*Pro: 3                  Proti: 0                  Zdržel se: 0*

### **4. Projednání vybraných bodů usnesení rady města a navržených úprav rozpočtu**

#### **Usnesení rady č. 11-65:**

Rada města Vracova bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na provedení regenerace trávníku hlavního hřiště na Městském stadionu Vracov; nejvýhodnější nabídku na provedení regenerace trávníku předložil Ing. Vladimír Král, IČ: 86669656, se sídlem Štarnov 257, 78314 Štarnov, s nabídkovou cenou 74.862,50 Kč (není plátce DPH), nejvýhodnější nabídku na dodávku cca 50 tun písku praného 0,2 mm předložila Tvarbet Moravia, a. s., IČ: 13690558, se sídlem Dolní Valy 3739/4, 695 01 Hodonín s nabídkovou cenou 198,-Kč/t + DPH, tj. 11.979 Kč vč. DPH při objednání v 03/2023 a s nabídkovou cenou 218,-Kč/t + DPH, tj. 13.189 Kč vč. DPH při objednání v 04/2023, cena dopravy 1.500 Kč – 2.000 Kč + DPH. Realizace proběhne na základě písemné objednávky.

### ***Usnesení rady č. 11-66:***

Rada města Vracova bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku pro akci „Materiální vybavení KD Vracov - 1 ks projektor se 2 aktivními reproboxy a 1 analogovým mixážním pultem + rámové plátno 660x370 cm“; nejuvýhodnější nabídku předložila PROJEKTA CORP., s. r. o., IČ: 10838830, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle, s nabídkovou cenou 256.460 Kč bez DPH. Realizace proběhne na základě písemné objednávky.

### ***Usnesení rady č. 12-21:***

Rada města Vracova bere na vědomí výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku pro akci „Materiální vybavení KD Vracov – pořízení 25 ks pivních setů“; nejuvýhodnější nabídku předložil WEBTIP s. r. o., IČ: 26384957, se sídlem Křimická 474/79, Skvrňany, 318 00 Plzeň (plátce DPH), s nabídkovou cenou 61.962,50 Kč bez DPH (cena za kus 2.478,50 Kč bez DPH). Realizace proběhne na základě elektronické objednávky.

**Návrh úprav rozpočtu** - rozpočtová opatření č. 10 – 18 za rok 2023, která budou projednána na zasedání zastupitelstva 25. 4. 2023.

*Usnesení č. 3-03: FV ZM bere na vědomí vybraná usnesení rady města a navržené úpravy rozpočtu města na rok 2023.*

*Pro: 3                  Proti: 0                  Zdržel se: 0*

## **5. Dotační výzvy**

### ***SFPI – Nájemní bydlení***

Dne 24. 4. 2023 plánuje Státní fond podpory investic vyhlásit výzvu na **Úvěry a dotace na financování výstavby nájemního bydlení**. Město Vracov má ve svém územním plánu vyčleněny dvě lokality P4 a P5, kde je přípustná výstavba bytových domů.

#### **Výhody programu:**

- SFPI přijímá žádosti do programu kontinuálně;
- program platí pro celé území České republiky;
- mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru je bez poplatků.

#### **Podmínky pro poskytnutí podpory:**

- podlahová plocha nájemního bytu nepřekročí 120 m<sup>2</sup>, podporu lze poskytnout jen do výše nákladů na 80 m<sup>2</sup> podlahové plochy;
- výstavba musí probíhat mimo záplavová území nebo je stavba pojistitelná proti povodni a záplavě;
- žadatel je vlastníkem pozemku nebo stavby, na nichž bude provedena výstavba, nebo má právo stavby po dobu splácení úvěru, nejméně však následujících 20 let;
- žadatel má zajištěny finanční prostředky na dofinancování výstavby;
- na pozemku a stavbě nevázne věcné břemeno ani jiné právo, které by bránilo řádnému užívání nájemních bytů;
- stavba je povolena podle stavebního zákona.

**Podporu lze využít:**

- na výstavbu bytového domu s nájemními byty;
- na stavební úpravu prostor určených k jiným účelům než k bydlení, kterou vznikne nájemní byt (netýká se prostor v rodinném domě);
- na nástavbu nebo přístavbu, kterou vznikne nájemní byt (nikoliv v rodinném domě);
- stavební úpravu rodinného nebo bytového domu nezpůsobilého k bydlení, kterou vznikne bytový dům;
- stavební úpravu bytu, který je nezpůsobilý k bydlení, kterou vznikne nájemní byt způsobilý k bydlení.

**Výše dotace:**

- až do 25 % celkových způsobilých nákladů.

**Výše úvěru:**

- až do 90 % celkových způsobilých nákladů.

**Úroková sazba:**

- ve výši základní sazby EU pro ČR snižené až o 3 procentní body;
- nejméně ve výši 1 % a nejvýše ve výši 3 % p.a.;
- fixní po celou dobu splácení úvěru.

**Splatnost úvěru:**

30 let.

***IROP - výzva přes MAS Kyjovské Slovácko v pohybu***

Na webových stránkách Integrovaného regionálního operačního programu je zveřejněna výzva č. 48 IROP - Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD) - <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/48vyzvavairop> . Zde jsou uvedena mj. obecná a specifická pravidla pro žadatele a příjemce. Masarykova základní škola Vracov zpracovala projektový záměr na modernizaci učeben pro praktické činnosti, informatiku a cizí jazyky, který byl zařazen do Strategického rámce Místního akčního plánu – seznam investičních priorit ZŠ, což je základní podmínka pro podání projektové žádosti v dané výzvě. Celkové výdaje projektu jsou odhadovány na 4 mil. Kč. Konkrétní podmínky výzvy by měly být vyhlášeny místní akční skupinou na jaře 2023 (předpoklad květen). Následně bude potřeba zpracovat v šabloně zjednodušenou projektovou žádost, která bude posouzena společně s ostatními žádostmi školských organizací. Vybraní žadatelé potom zpracují samotnou žádost v systému ISKP21+.

***MMR ČR - Podpora obcí s 3001-10000 obyvateli*****Podprogram 117d8220A – Podpora obnovy místních komunikací**

Vyhlášení výzvy: 6. dubna 2023

Zahájení příjmu žádostí: 2. května 2023

Ukončení příjmu žádostí: 5. června 2023, do 12:00 hod. (včetně)

Nejzazší termín ukončení realizace akce: 30. listopadu 2024

Budou podporovány akce zaměřené na obnovu místních komunikací a jejich součástí dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, konkrétně na:

- a) všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, odpočívky, přidružené a přídatné pruhy, parkovací zálivy včetně zastávkových pruhů linkové osobní dopravy;
- b) místní komunikace vedené na mostních objektech (nadjezdy), včetně těchto objektů;
- c) dále pokud jsou nedílnou součástí obnovy dané místní komunikace:
  - obnovu kanalizace, včetně úprav k odvádění vody (jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace),
  - obnovu propustků, ostatních povrchových odvodňovacích zařízení, galérií, opěrných, zárubních, obkladních a parapetních zdí, taras, násypů a svahů, dělicích pásů, příkopů.

Předmětem žádosti o poskytnutí dotace (dále jen „žádost“) může být jedna i více místních komunikací.

Dotace je poskytována až do výše 50 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 10 mil. Kč.

Více na <https://www.mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoj-regionu/podpora-rozvoje-regionu-2023/podpora-obci-s-3001-10000-obyvateli>

V rozpočtu města na rok 2023 jsou vyčleněny finanční prostředky na Rekonstrukci MK Horní a Dolní Řádky.

***Usnesení č. 3-04:*** FV ZM doporučuje vedení města požádat o dotaci na akci „Rekonstrukce MK Horní a Dolní Řádky“ z národní dotace Podpora obnovy místních komunikací.

Pro: 3                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

## **6. Diskuze**

- Členové FV MZ probírali možnosti výstavby bytových domů ve městě Vracov.

Příloha č. 1 – Protokol o kontrole veřejné zakázky

Příloha č. 2 – Vyhlášené úrokové sazby J&T Banky, a. s.

Zapsal: RNDr. Petr Koiš, Ph.D., předseda finančního výboru